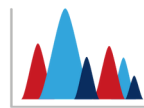
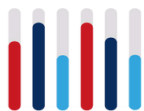




KWIECIEŃ 2024

# RAPORT OGB



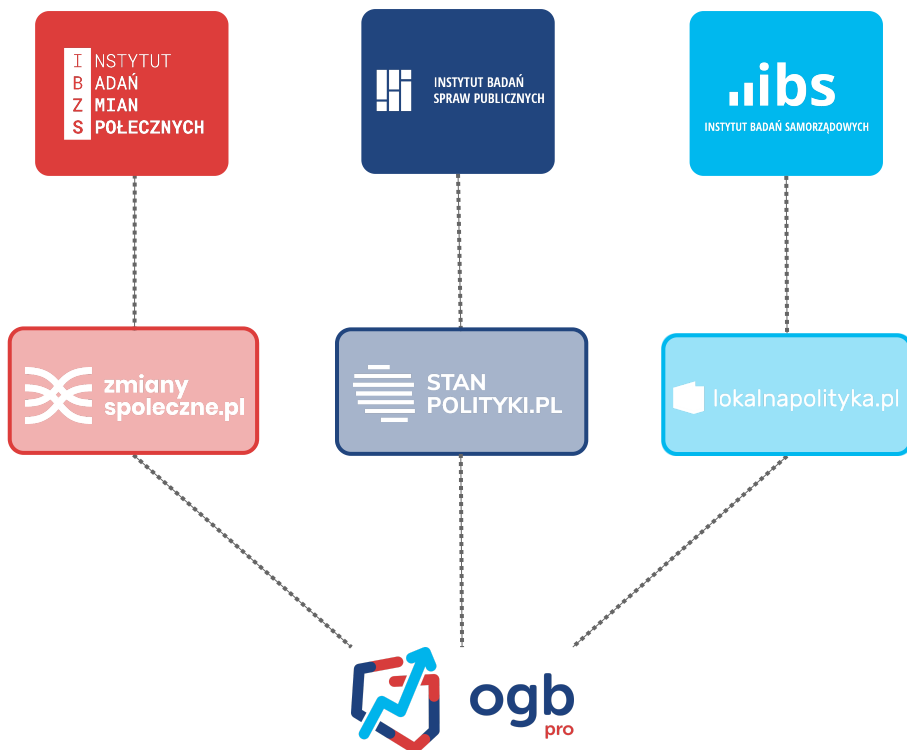
Badanie

Programów

Mieszkańciowych (CATI)

# O OGB

Ogólnopolska Grupa Badawcza pozwala zrozumieć postawy i potrzeby Polaków, zarówno jako obywateli, wyborców, jak i konsumentów. Realizujemy badania społeczne i analizy rynku na potrzeby firm, a także przeprowadzamy badania polityczne o zasięgu lokalnym i ogólnopolskim.





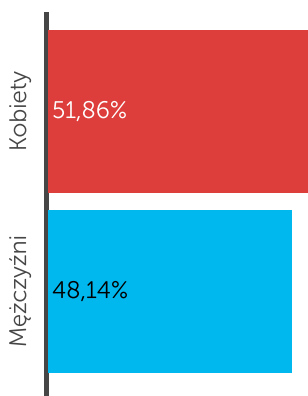
**O BADANIU**



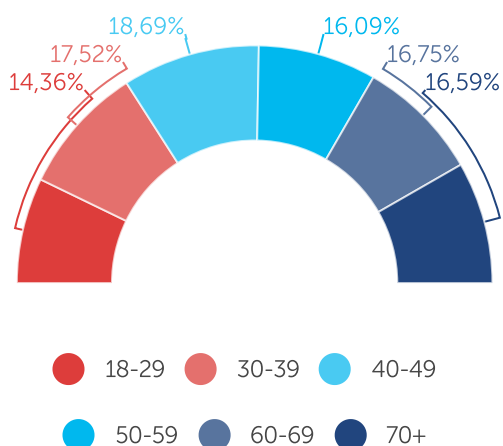
# O BADANIU

Dane zawarte w raporcie pochodzą z **badania programów mieszkaniowych**, które zostało przeprowadzone w dniach **22-24.04.2024 r.**, metodą **CATI**. Przebadano reprezentatywną próbę **N=666** petnoletnich mieszkańców. Próba została dobrana w sposób kwotowo-losowy w oparciu o kryteria: płeć oraz wiek (dane wg GUS).

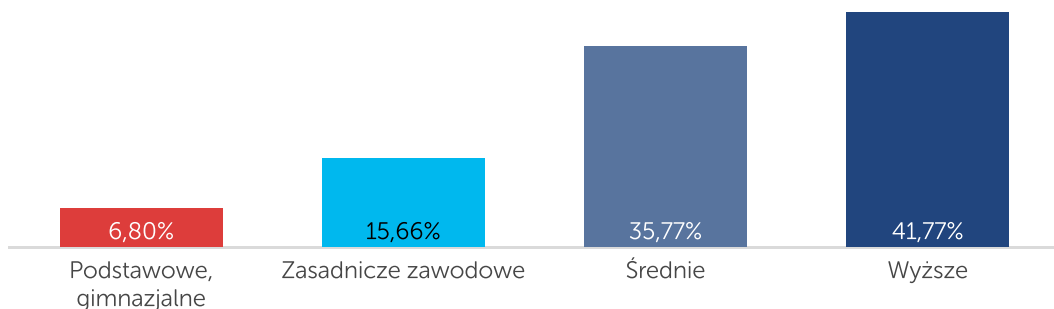
## PŁEĆ



## WIEK



## WYKSZTAŁCENIE





# O BADANIU

## OBSZAR

### ZACHÓD

Woj. Lubuskie, Pomorskie,  
Zachodniopomorskie



13,23%

### CENTRUM-PÓŁNOC

Woj. Kujawsko-Pomorskie,  
Warmińsko-Mazurskie,  
Wielkopolskie



18,19%

### ŚLĄSK

Woj. Dolnośląskie,  
Opolskie, Śląskie



21,04%

### CENTRUM-POŁUDNIE

Woj. Łódzkie, Małopolskie,  
Mazowieckie



30,41%

### WSCHÓD

Woj. Lubelskie, Podkarpackie,  
Podlaskie, Świętokrzyskie



17,13%



# O BADANIU

## WIELKOŚĆ MIEJSCOWOŚCI

- Wieś
- Miasto do 20 tys. mieszkańców
- Miasto od 20 do 100 tys. mieszkańców
- Miasto od 100 do 500 tys. mieszkańców
- Miasto powyżej 500 tys. mieszkańców



45,31%



13,35%



16,90%

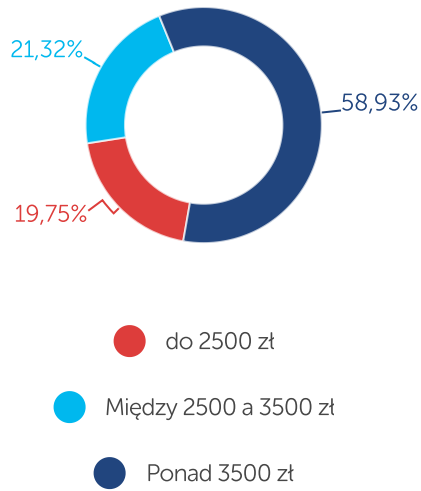
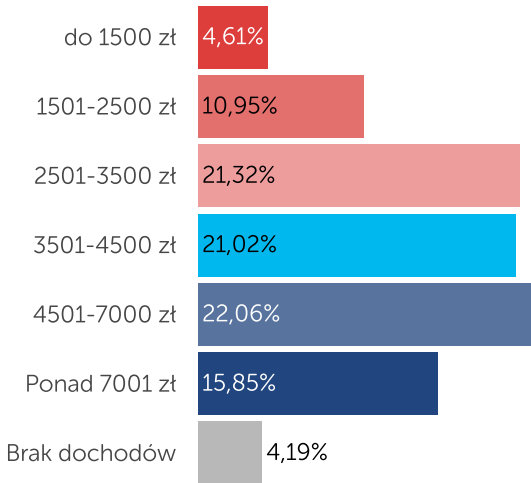


13,64%



10,80%

## ZAROBKI

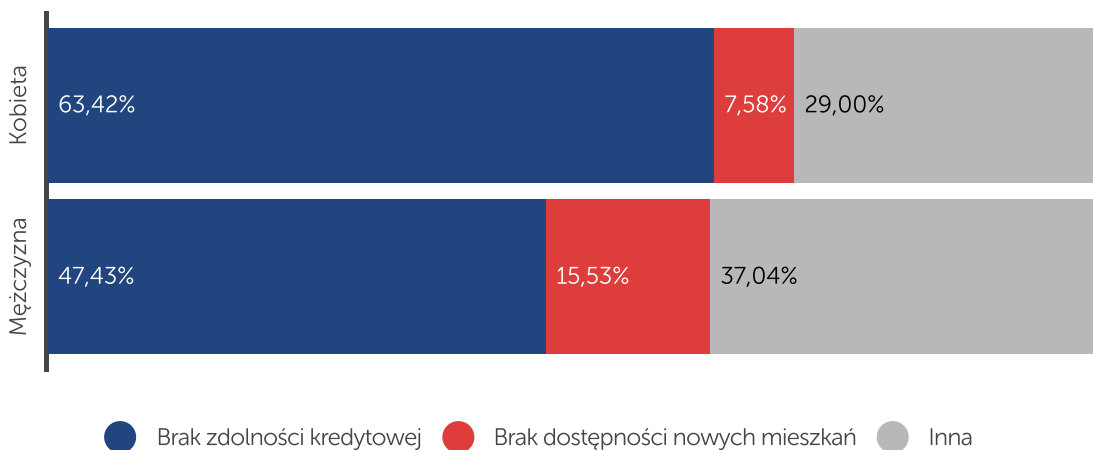




# JAK CZYTAĆ WYKRES?

W raporcie pojawiają się wykresy przestawne inaczej zwane **wykresami krzyżowymi**, w których porównujemy dwie lub więcej zmiennych do innych zmiennych. Dzięki temu jesteśmy w stanie zobaczyć jak na dane pytanie odpowiadały dane grupy. Przykładowa analiza takiego zestawienia wygląda w sposób następujący:

**Jaka jest Pana(i) zdaniem obecnie główna bariera utrudniająca ludziom nabycie własnego mieszkania?**



Przy analizie takiego wykresu patrzymy na wyniki **kategoriami** - w tym przypadku kategoriami w analizie jest płeć, więc patrzymy na wyniki przez pryzmat dwóch kategorii: **Kobieta i Mężczyzna**. Na dole wykresu znajduje się legenda wskazująca co dany kolor/wartość oznacza. Następnie możemy przejść do odczytywania wartości z wykresu - patrząc na kategorię wykresu (w tym przypadku Kobieta) oraz na legendę danej wartości (w tym przypadku "Brak zdolności kredytowej") możemy wyciągnąć, że 63,42% Kobiet wśród badanej próby uważa, że największą barierą utrudniającą ludziom nabycie własnego mieszkania jest brak zdolności kredytowej.

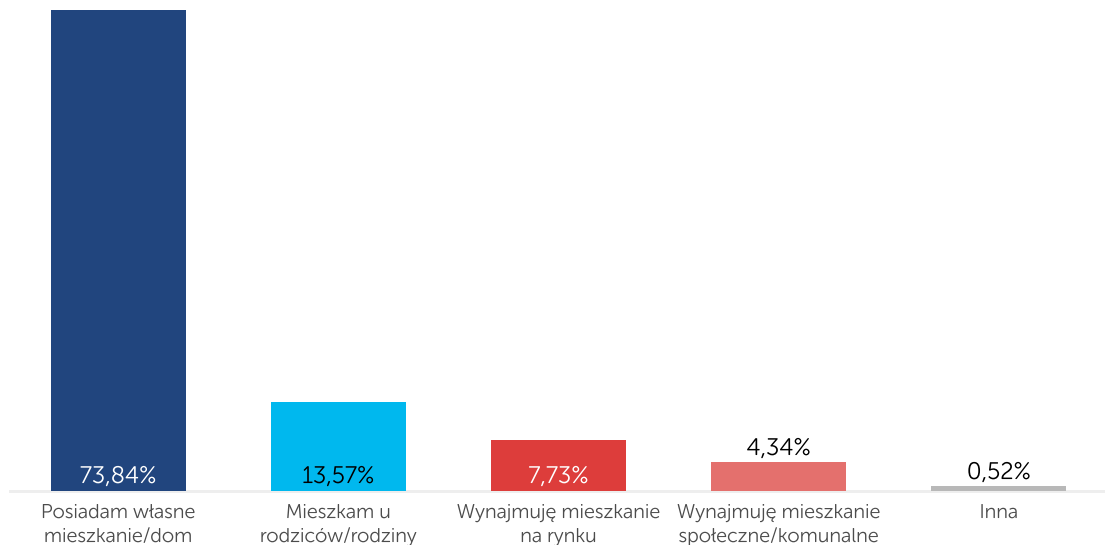


# **POTRZEBA MIESZKANIOWA**



# SYTUACJA MIESZKANIOWA

Która z form zamieszkania odpowiada Pana(i) obecnej sytuacji?



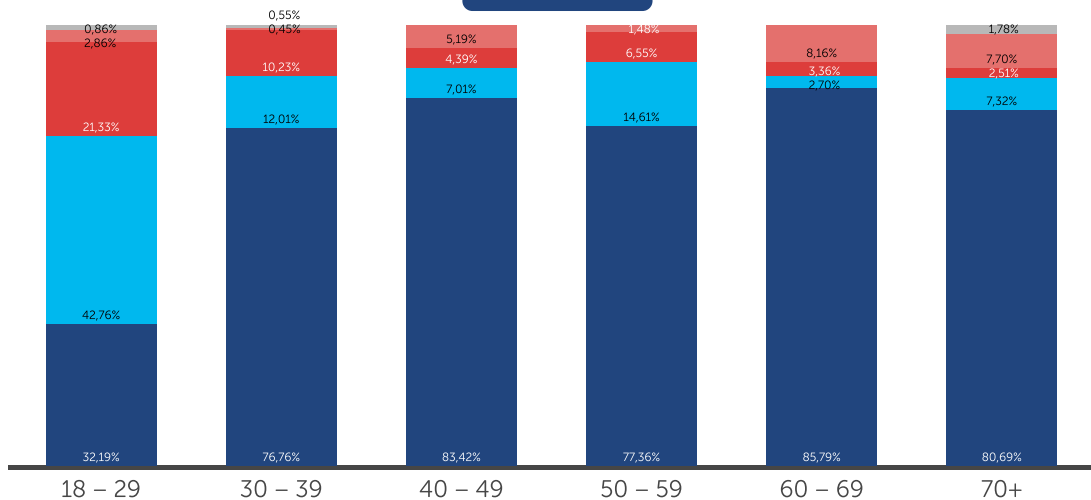
## PŁEĆ





# SYTUACJA MIESZKANIOWA

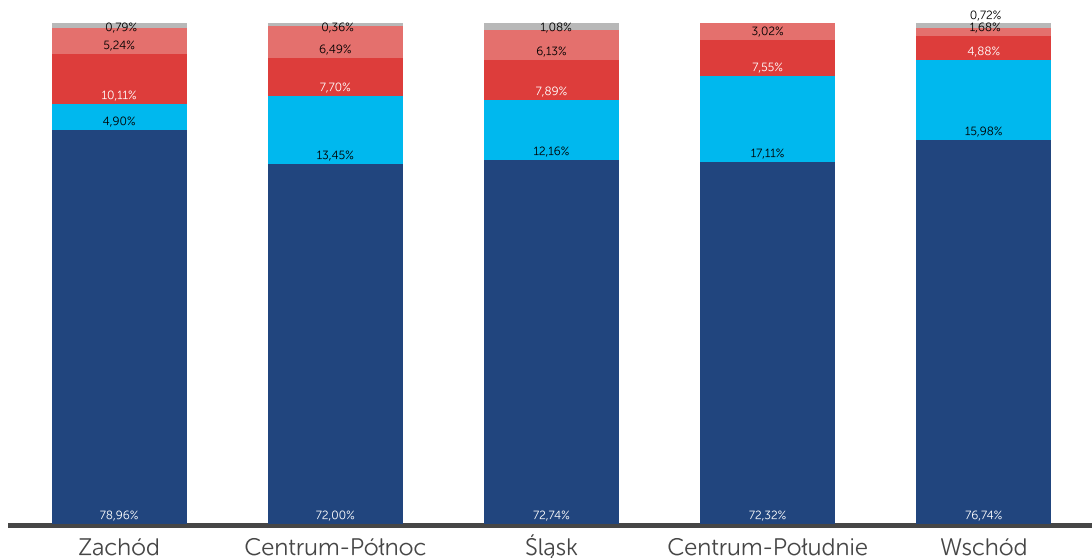
## WIEK



● Posiadam własne mieszkanie/dom ● Mieszkam u rodziców/rodziny

● Wynajmuję mieszkanie na rynku ● Wynajmuję mieszkanie społeczne/komunalne ● Inna

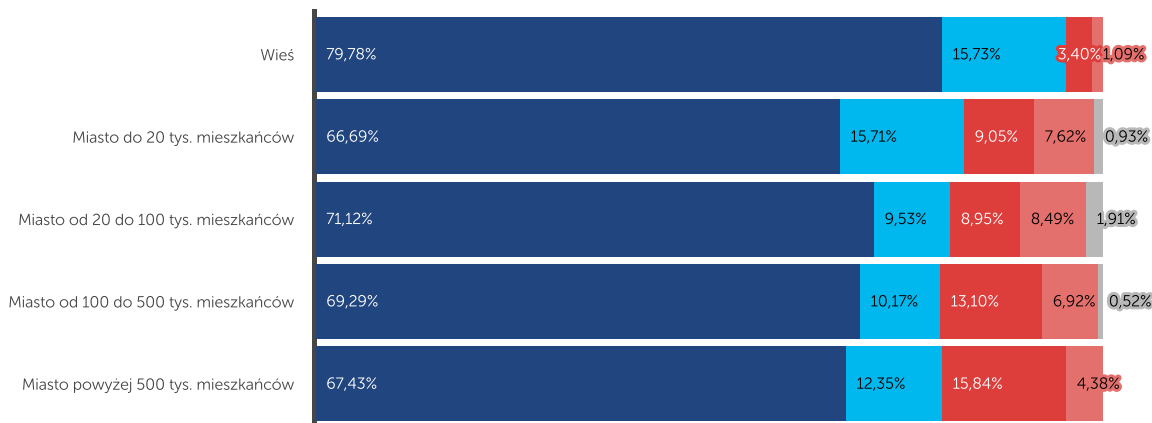
## OBSZAR





# SYTUACJA MIESZKANIOWA

## WIELKOŚĆ MIEJSCOWOŚCI



● Posiadam własne mieszkanie/dom ● Mieszkam u rodziców/rodziny

● Wynajmuję mieszkanie na rynku ● Wynajmuję mieszkanie społeczne/komunalne ● Inna

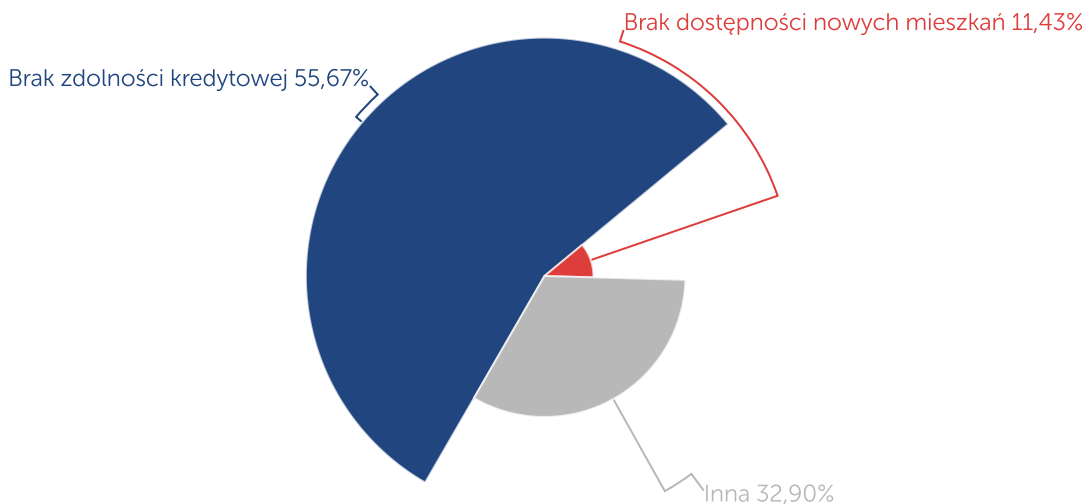
## ZAROBKI



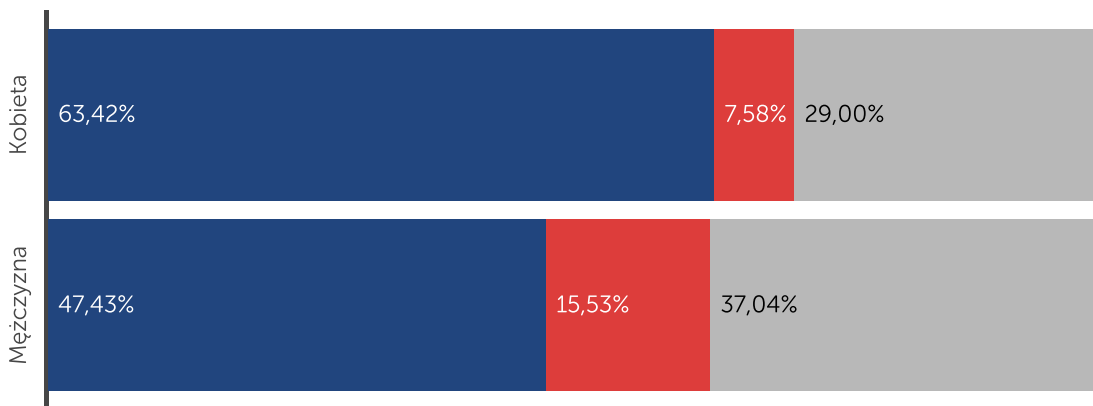


# BARIERA MIESZKANIOWA

Jaka jest Pana(i) zdaniem obecnie główna bariera utrudniająca ludziom nabycie własnego mieszkania?



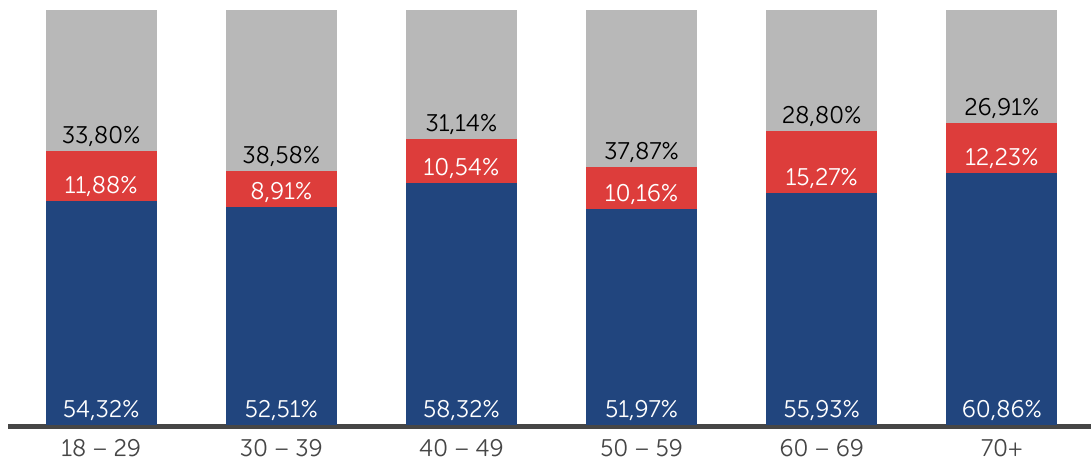
## PŁEĆ





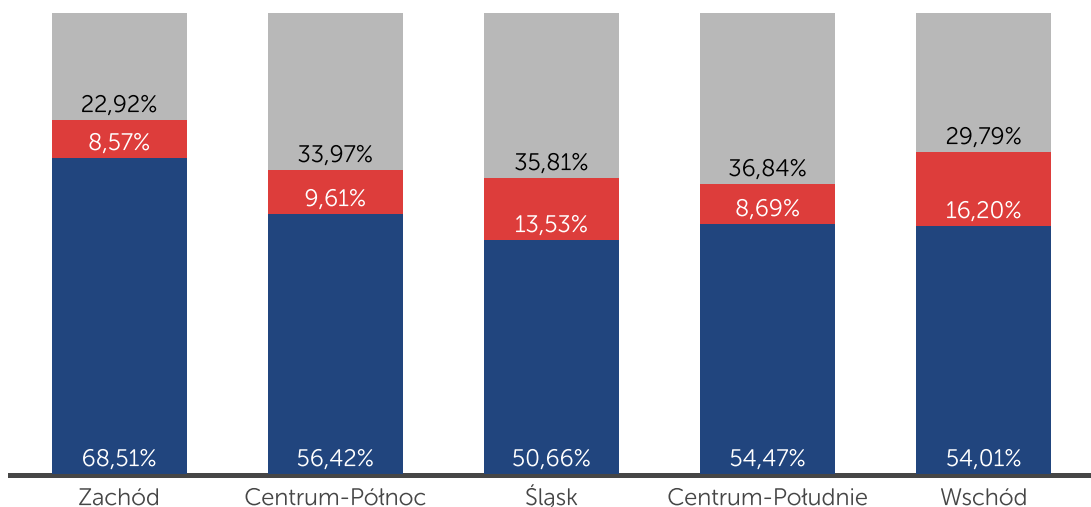
# BARIERA MIESZKANIOWA

## WIEK



● Brak zdolności kredytowej ● Brak dostępności nowych mieszkań ● Inna

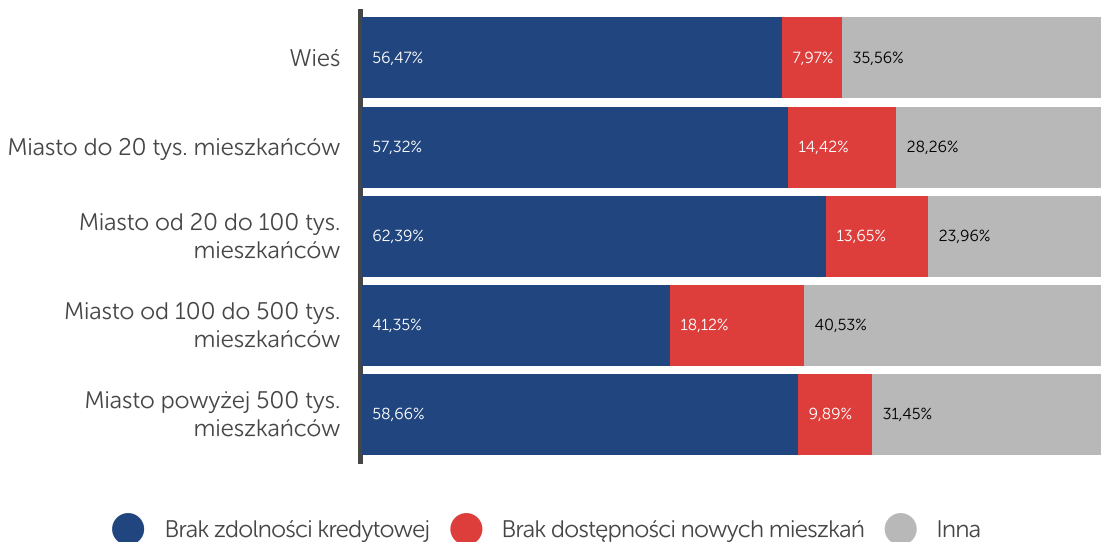
## OBSZAR



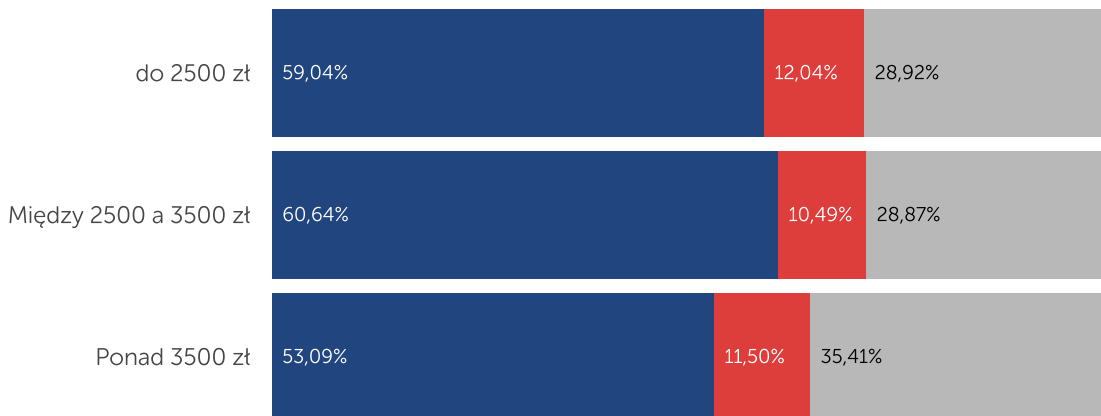


# BARIERA MIESZKANIOWA

## WIELKOŚĆ MIEJSCOWOŚCI



## ZAROBKI





# BARIERA MIESZKANIOWA

Jaka jest Pana(i) zdaniem obecnie główna bariera utrudniająca ludziom nabycie własnego mieszkania? - ODPOWIEDZI INNE

Wysokie ceny nieruchomości

37,61%

Niskie zarobki/Brak środków

33,80%

Wysokie oprocentowanie kredytów

6,95%

Niezaradność ludzi

5,69%

Brak stabilizacji

2,11%

Inne

6,03%

Obydwie powyższe

5,15%

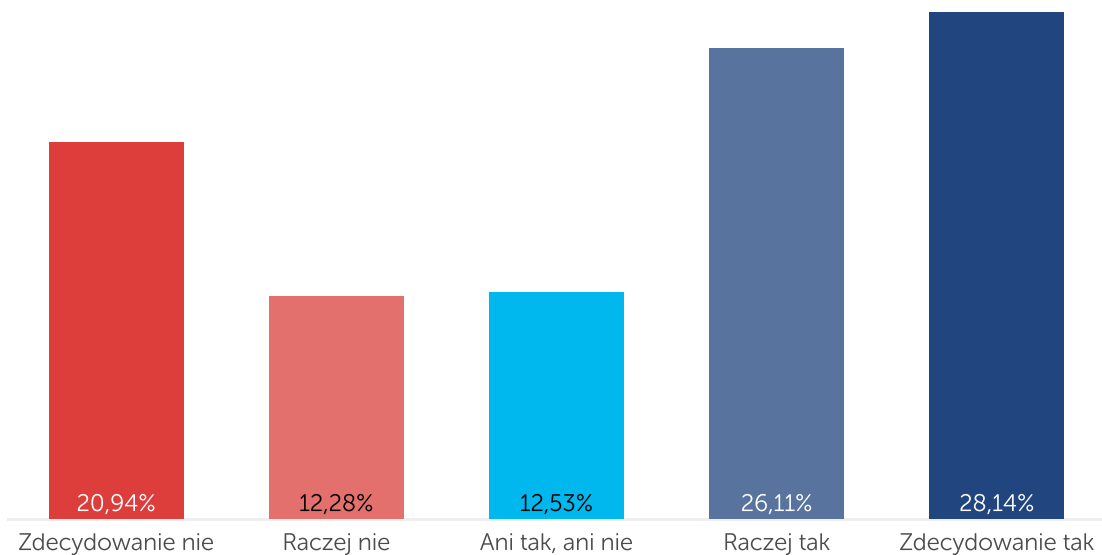
Działania  
obecnego rządu  
1,47%

Wysokie podatki  
1,19%

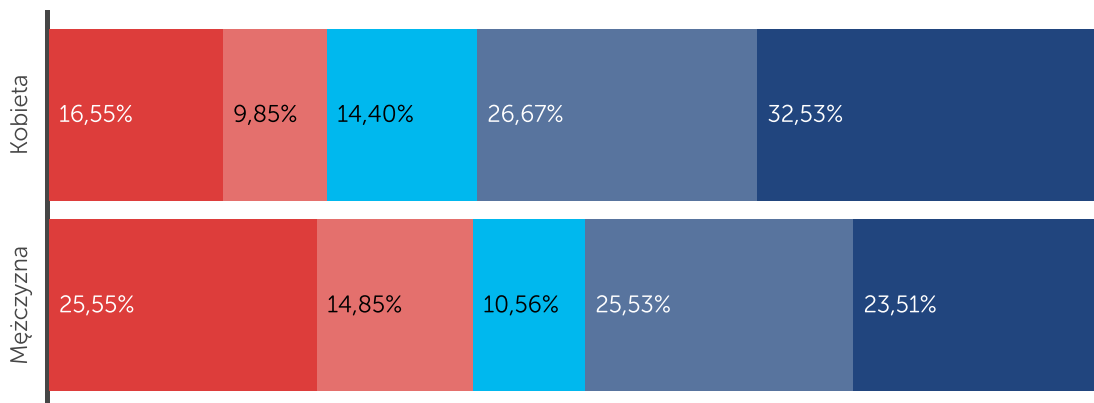


# DOPLĄTY DO KREDYTU

Czy uważa Pan(i), że rząd powinien pomagać osobom, które nie mają zdolności kredytowej poprzez dopłaty do kredytu?



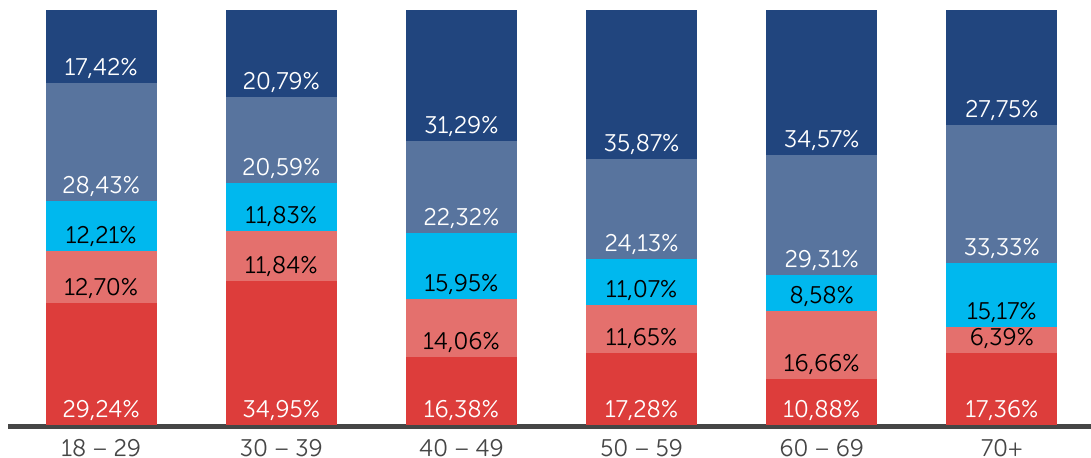
## PŁEĆ





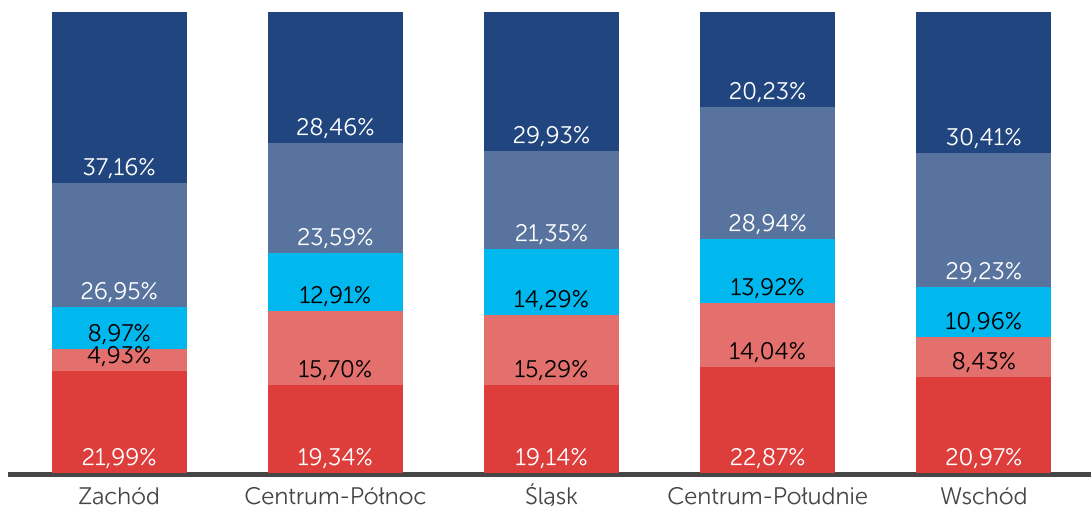
# DOPLĄTY DO KREDYTU

## WIEK



● Zdecydowanie nie ● Raczej nie ● Ani tak, ani nie ● Raczej tak ● Zdecydowanie tak

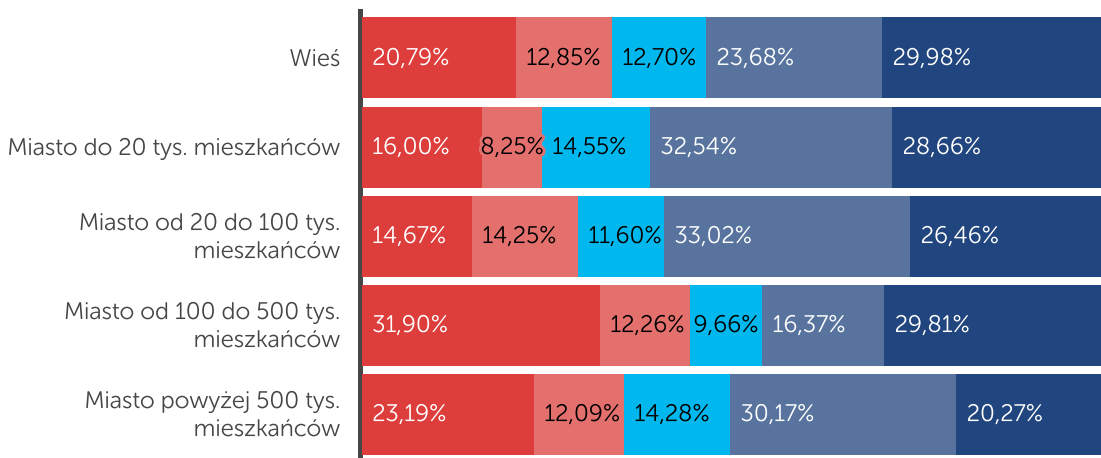
## OBSZAR





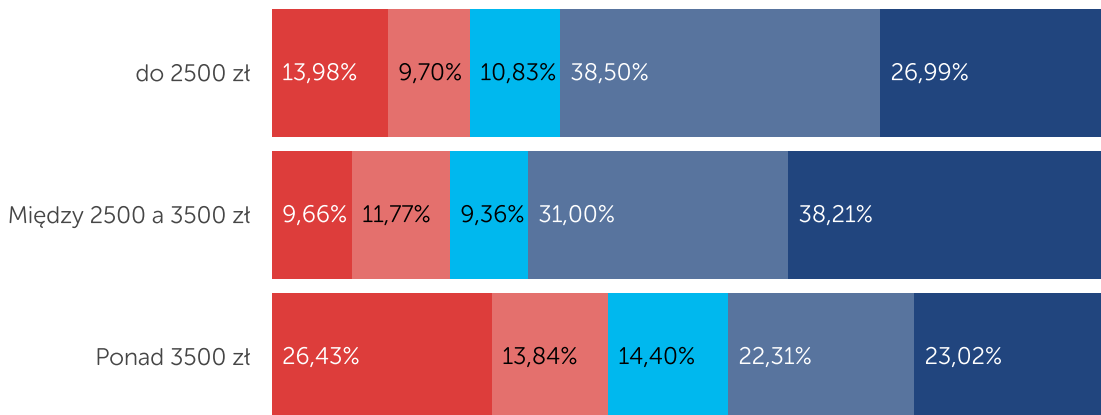
# DOPLĄTY DO KREDYTU

## WIELKOŚĆ MIEJSCOWOŚCI



● Zdecydowanie nie ● Raczej nie ● Ani tak, ani nie ● Raczej tak ● Zdecydowanie tak

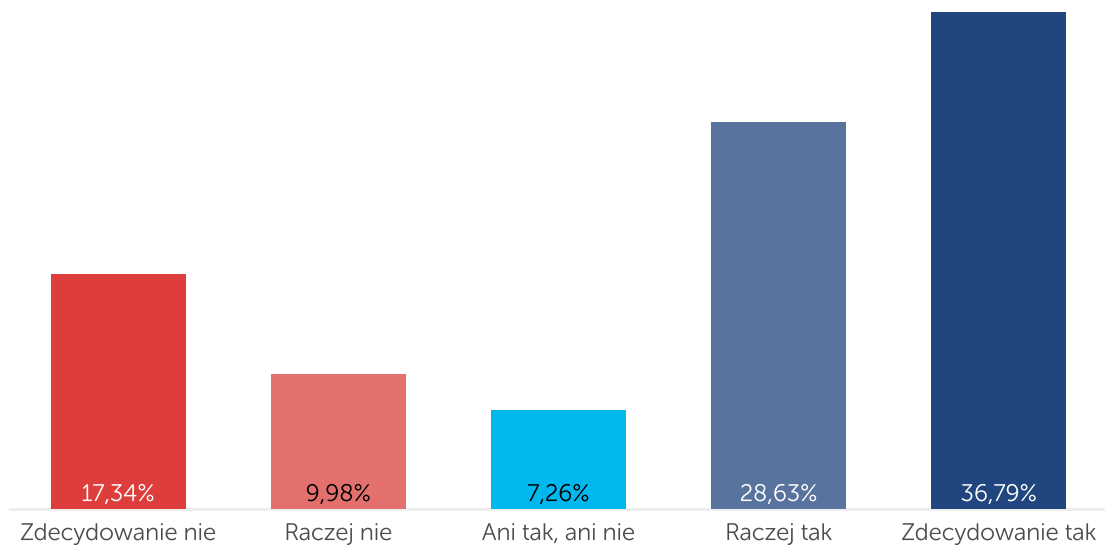
## ZAROBKI



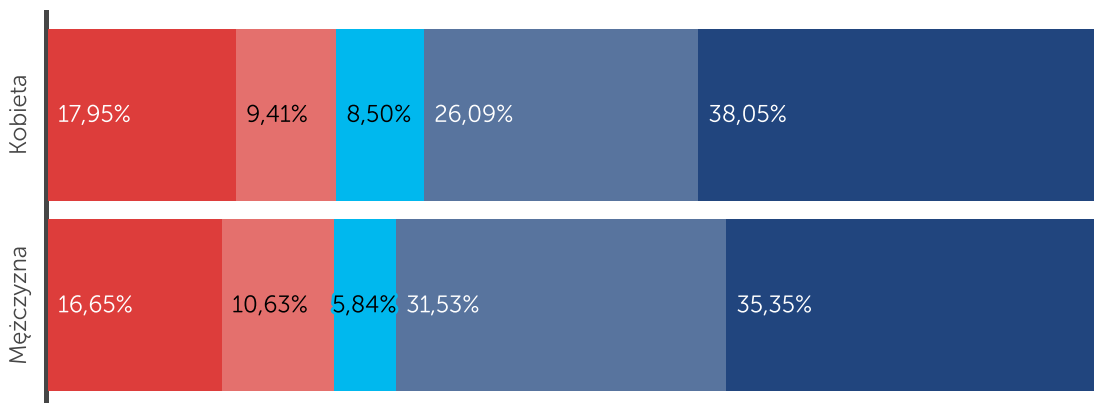


# OPROCENTOWANIE 0-1,5%

Czy zdecydował(a)by się Pan(i) na zakup mieszkania, gdyby oprocentowanie kredytu przez 10 lat wynosiło w przedziale 0-1,5%?



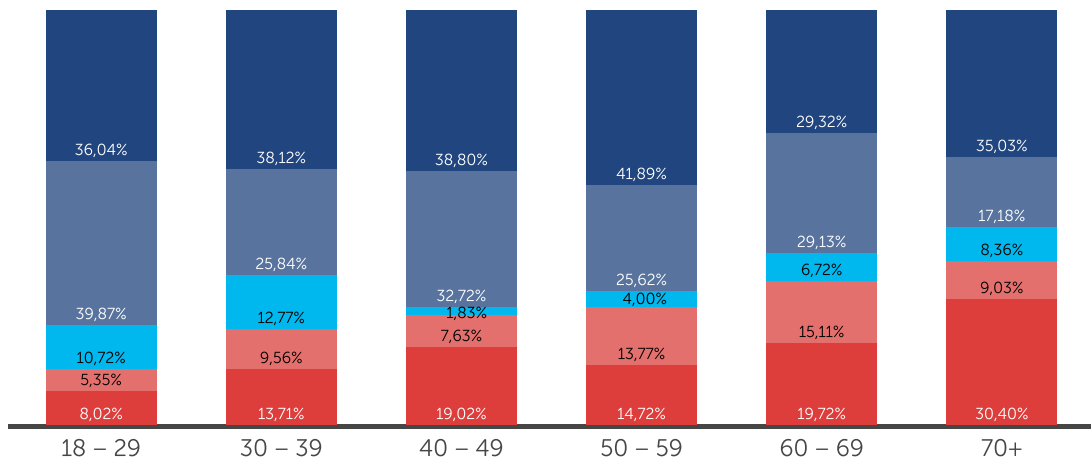
## PŁEĆ





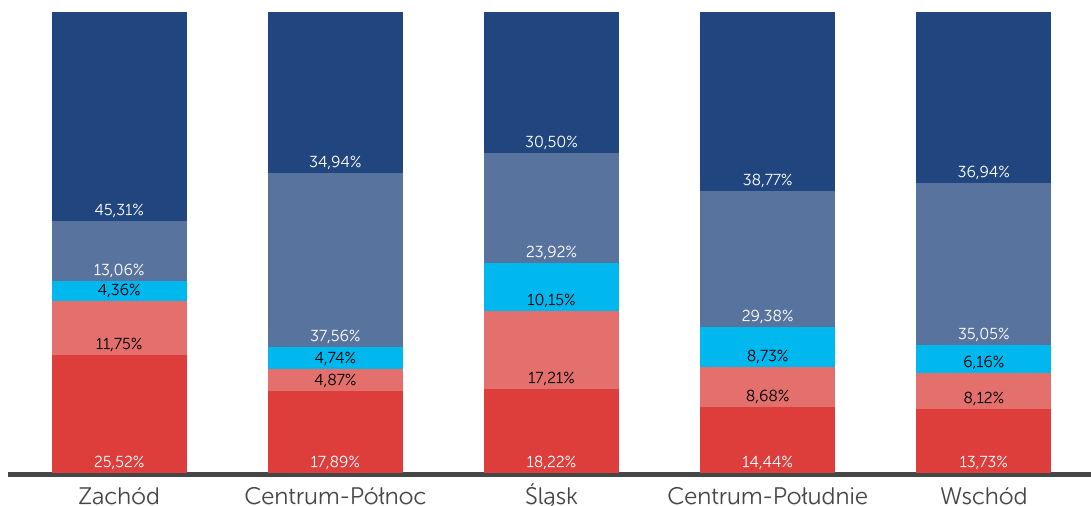
# OPROCENTOWANIE 0-1,5%

## WIEK



● Zdecydowanie nie ● Raczej nie ● Ani tak, ani nie ● Raczej tak ● Zdecydowanie tak

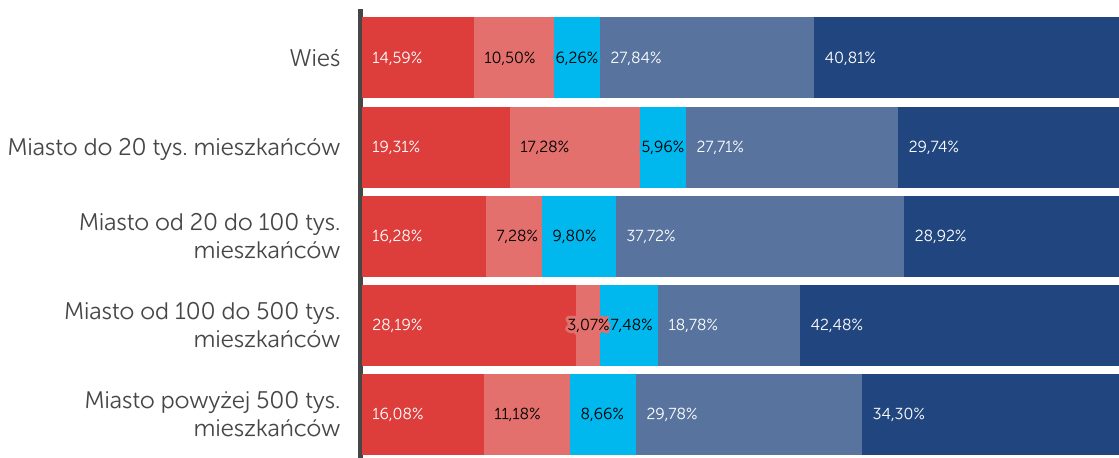
## OBSZAR





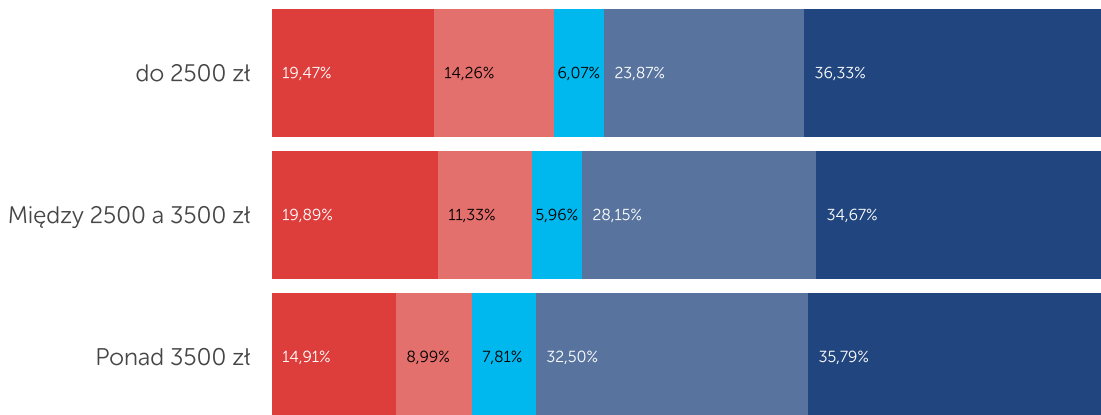
# OPROCENTOWANIE 0-1,5%

## WIELKOŚĆ MIEJSCOWOŚCI



● Zdecydowanie nie ● Raczej nie ● Ani tak, ani nie ● Raczej tak ● Zdecydowanie tak

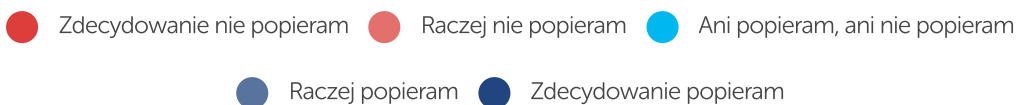
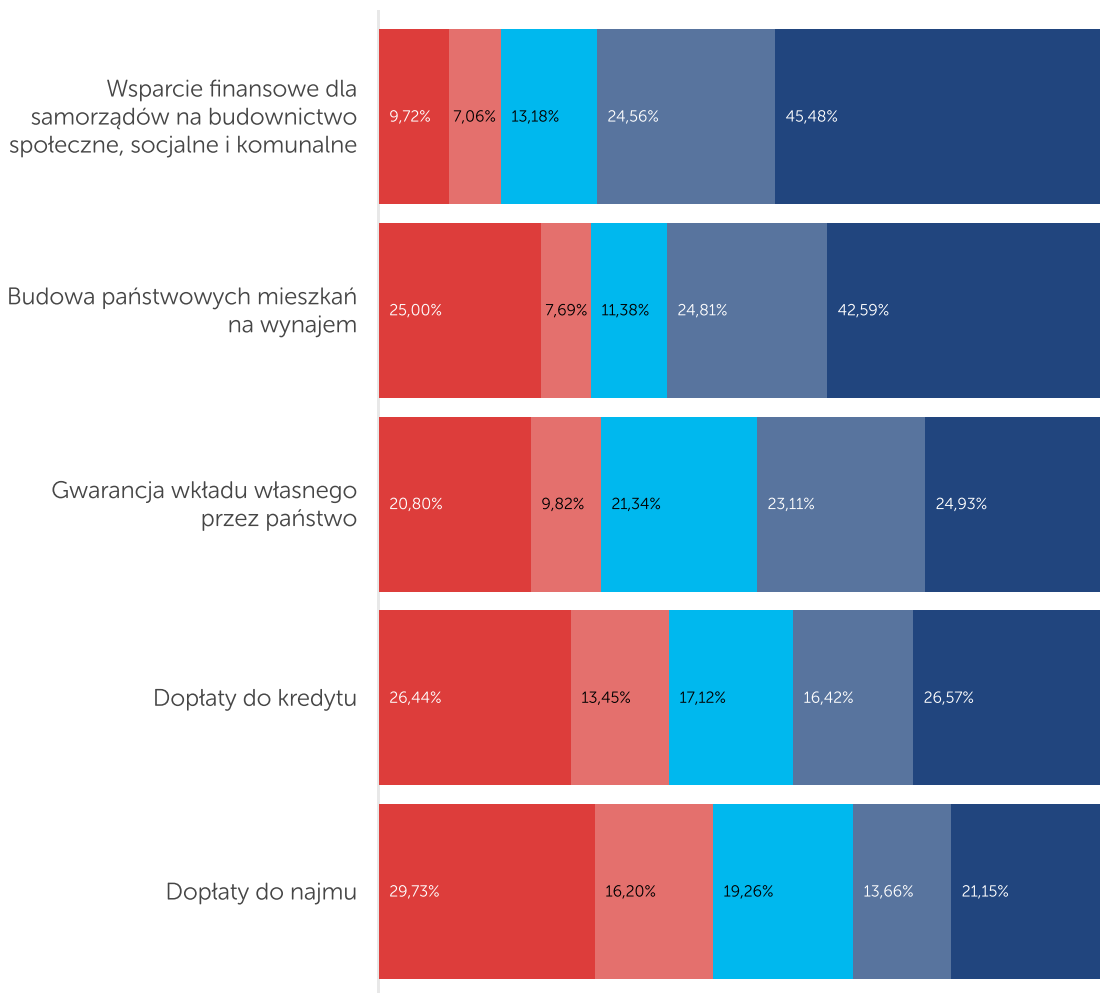
## ZAROBKI





# POMOC PAŃSTWA

Proszę o ocenę na skali od 1 do 5, wybranych sposobów pomocy państwa w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych Polaków, gdzie 1 oznacza "Zdecydowanie nie popieram", a 5 "Zdecydowanie popieram":





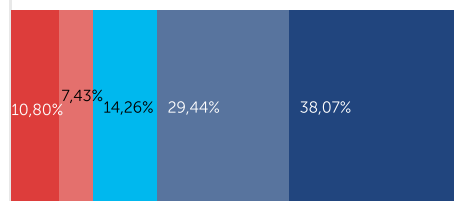
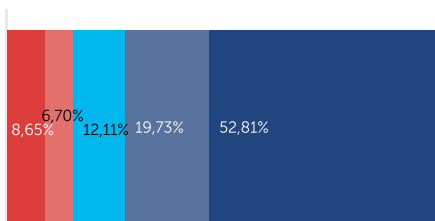
# POMOC PAŃSTWA

## PŁEĆ

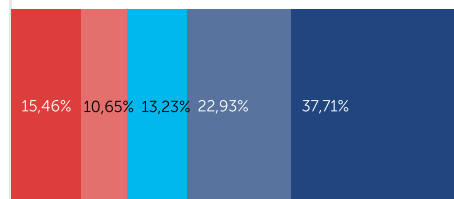
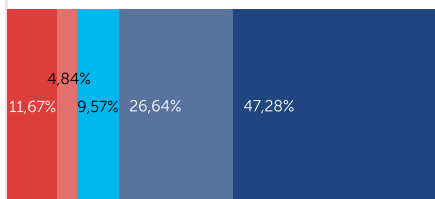
### KOBIETY

### MĘŻCZYŹNI

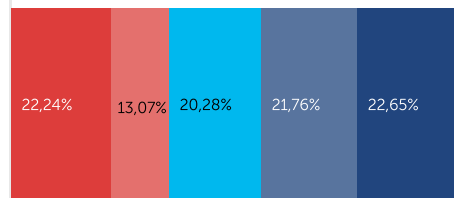
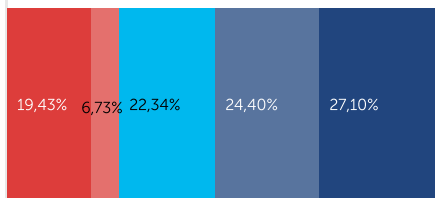
Wsparcie finansowe dla samorządów na budownictwo społeczne, socjalne i komunalne



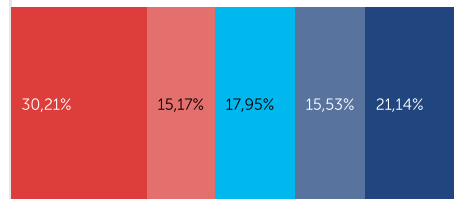
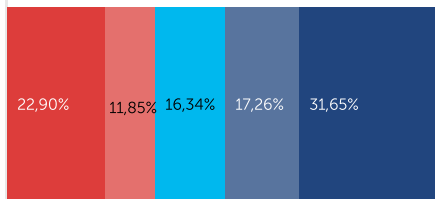
Budowa państwowych mieszkań na wynajem



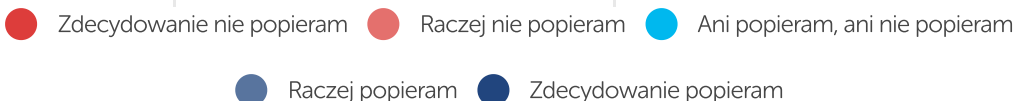
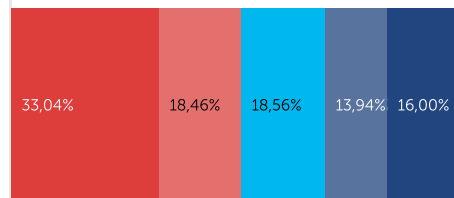
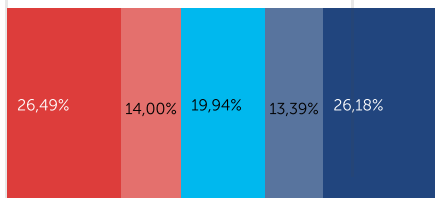
Gwarancja wkładu własnego przez państwo



Dopłaty do kredytu



Dopłaty do najmu





# POMOC PAŃSTWA

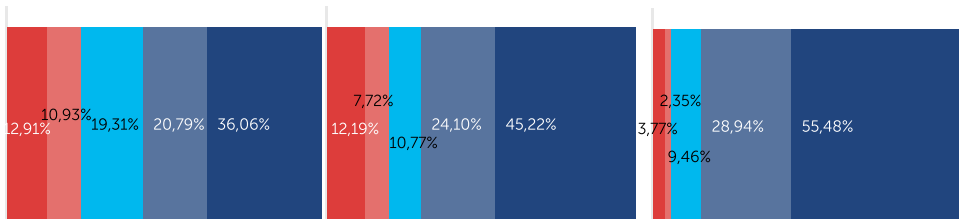
## WIEK

18-39

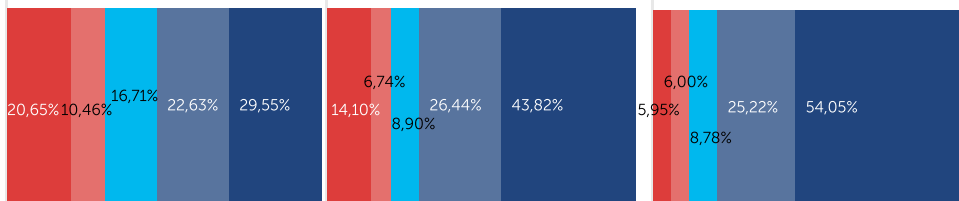
40-59

60+

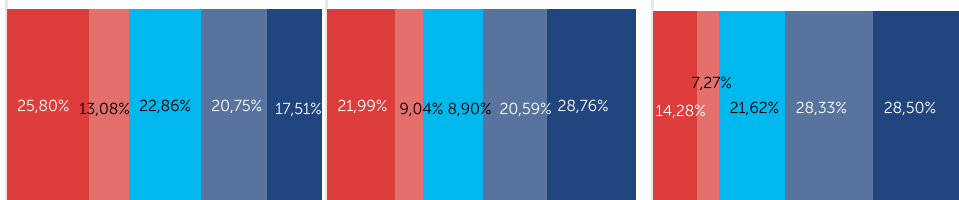
Wsparcie finansowe dla samorządów na budownictwo społeczne, socjalne i komunalne



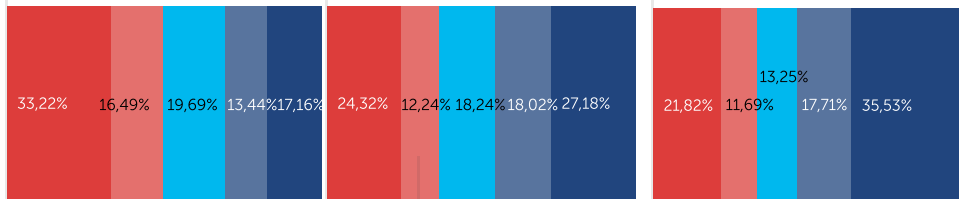
Budowa państwowych mieszkań na wynajem



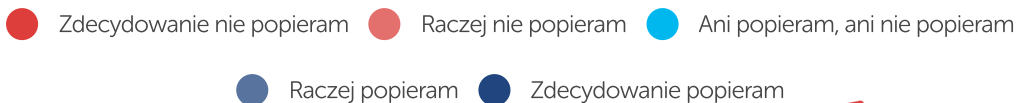
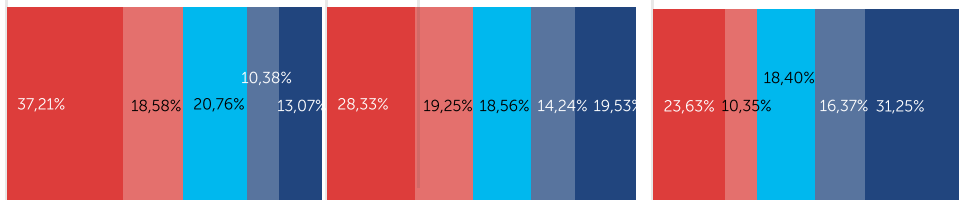
Gwarancja wkładu własnego przez państwo



Dopłaty do kredytu



Dopłaty do najmu





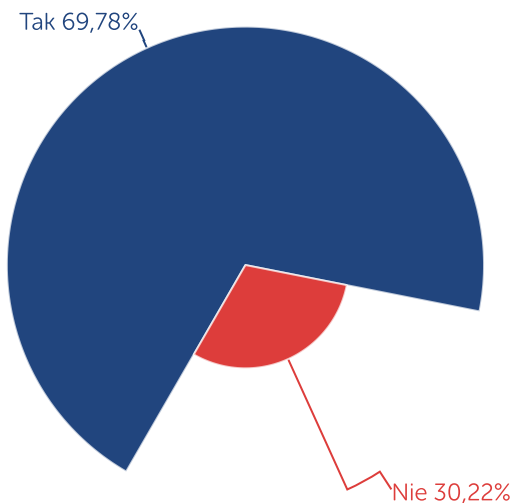
**PROGRAM**

**#NASTART**



# PROGRAM #NASTART

Czy słyszał(a) Pan(i) o propozycji rządowego programu kredytu mieszkaniowego #NaStart, który ma na celu pomoc młodym Polakom w zakupie swojego pierwszego mieszkania, m.in. poprzez dopłaty do kredytów?



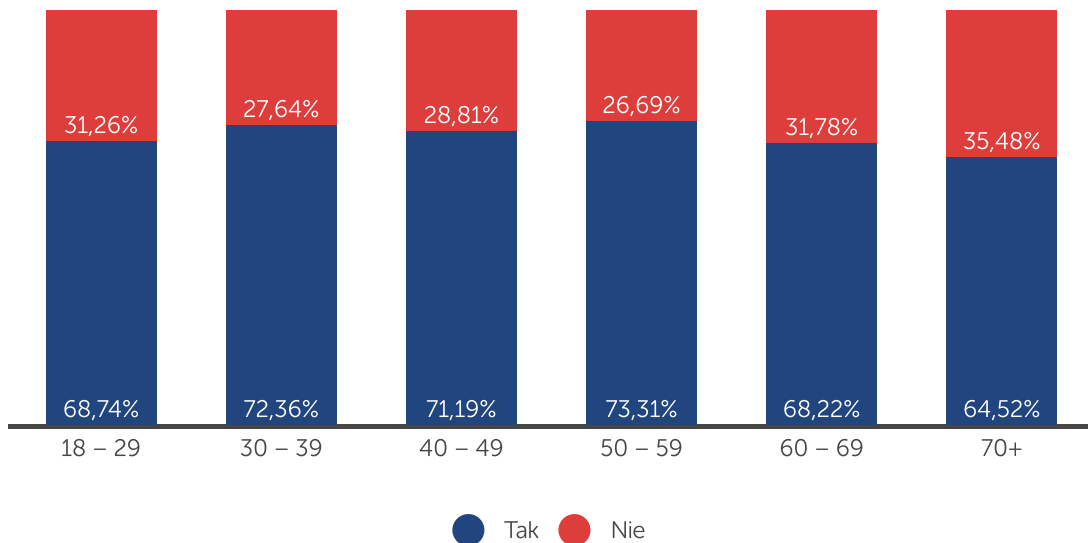
## PŁEĆ



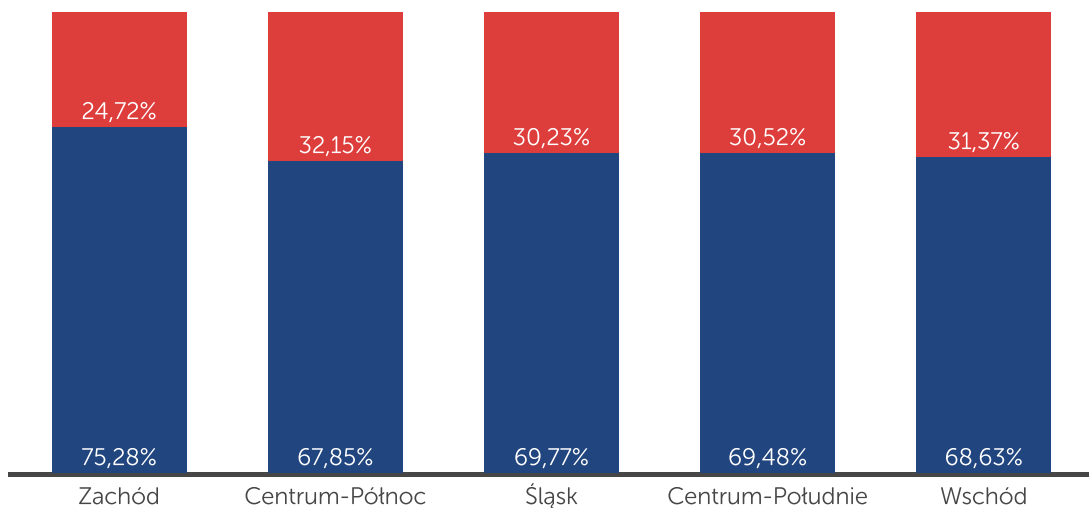


# PROGRAM #NASTART

## WIEK



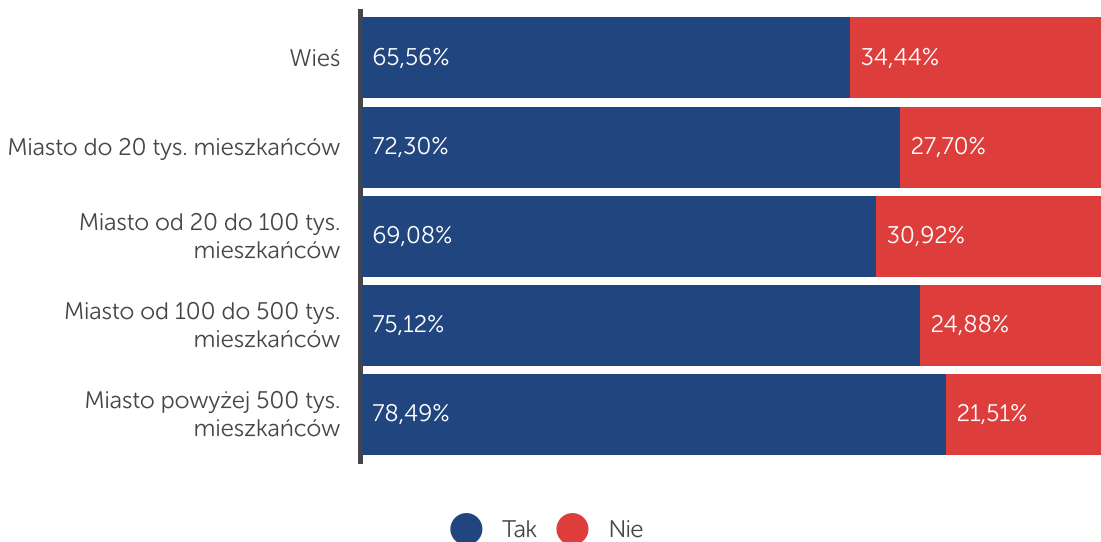
## OBSZAR



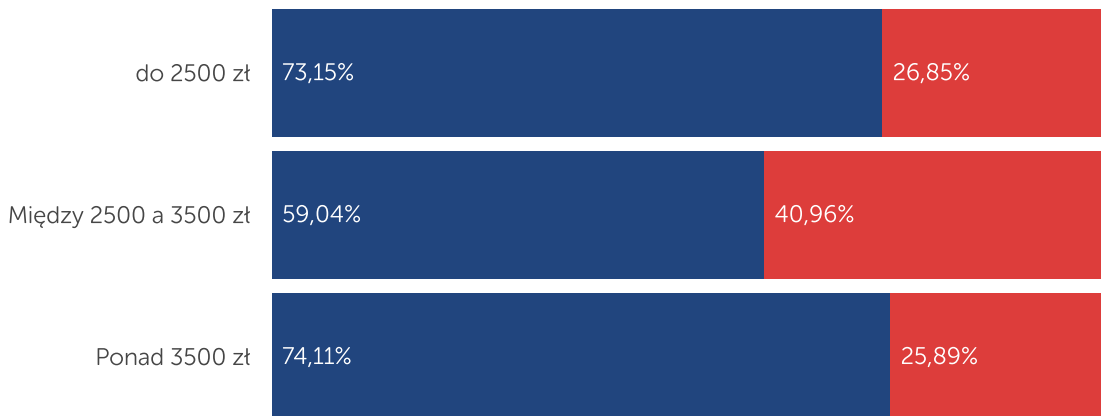


# PROGRAM #NASTART

## WIELKOŚĆ MIEJSCOWOŚCI



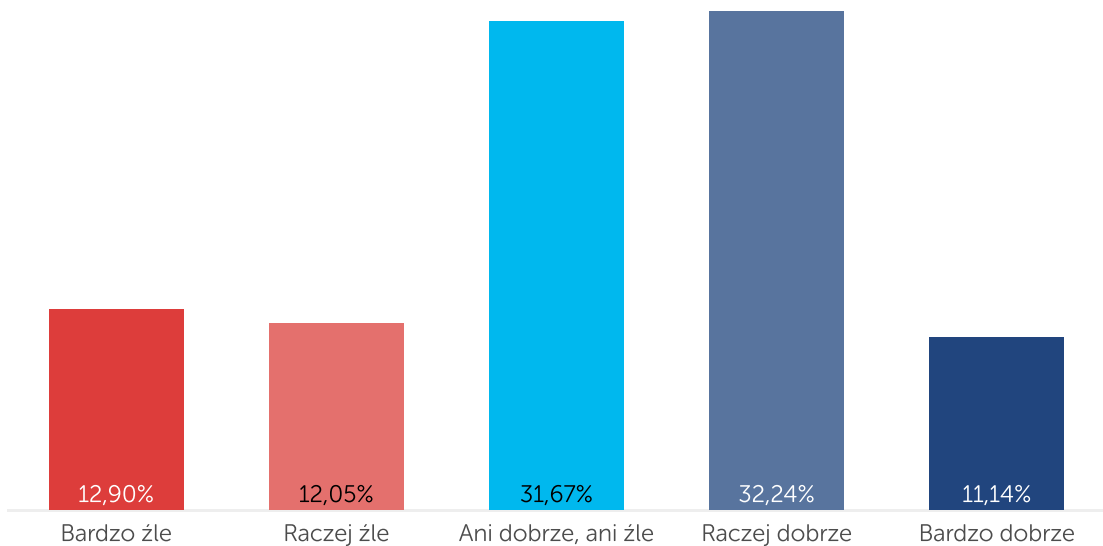
## ZAROBKI



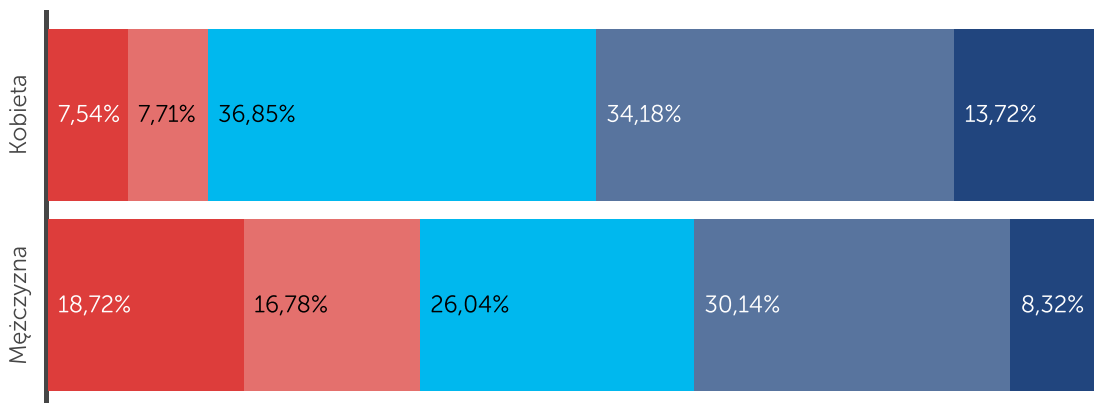


# OCENA PROGRAMU #NASTART

Jak ocenia Pan(i) propozycję rządowego programu kredytu mieszkaniowego #NaStart?



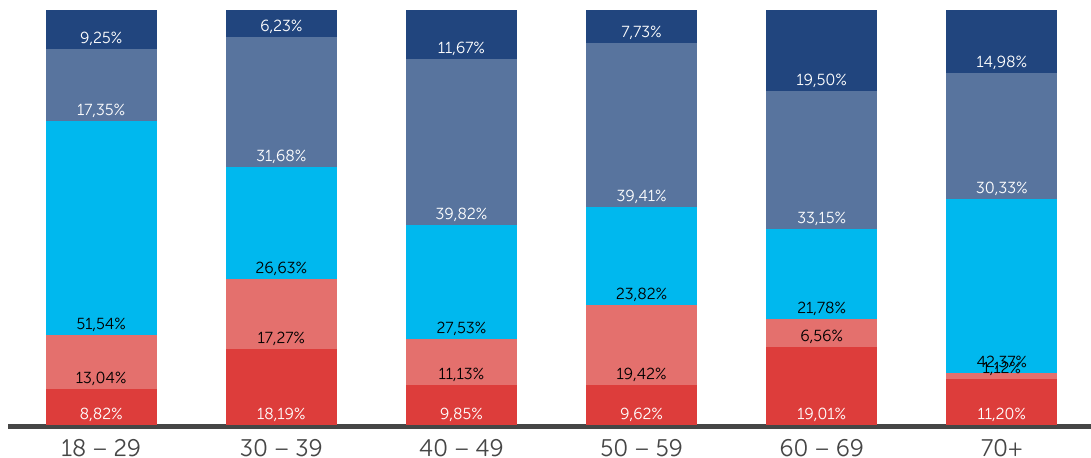
## PŁEĆ





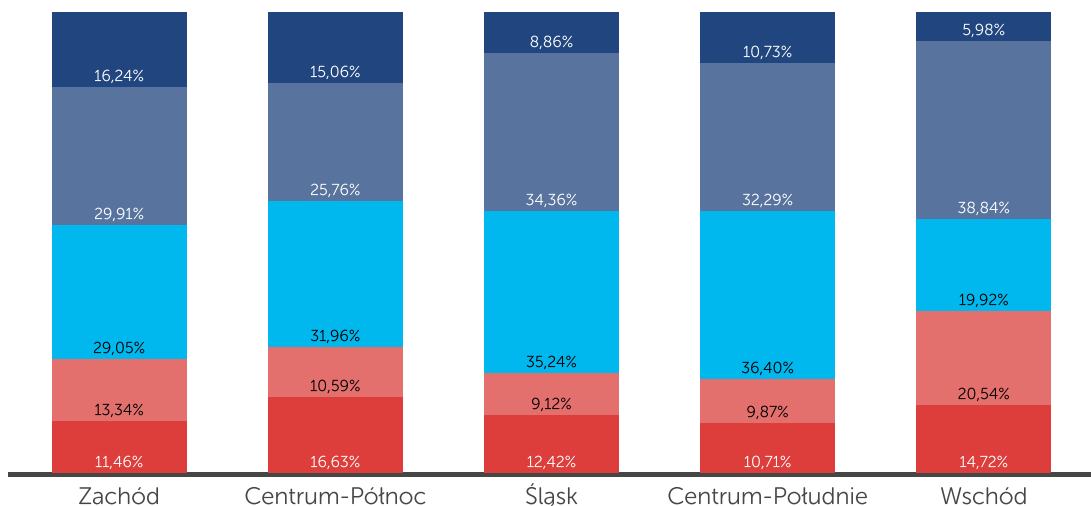
# OCENA PROGRAMU #NASTART

## WIEK



● Bardzo źle ● Raczej źle ● Ani dobrze, ani źle ● Raczej dobrze ● Bardzo dobrze

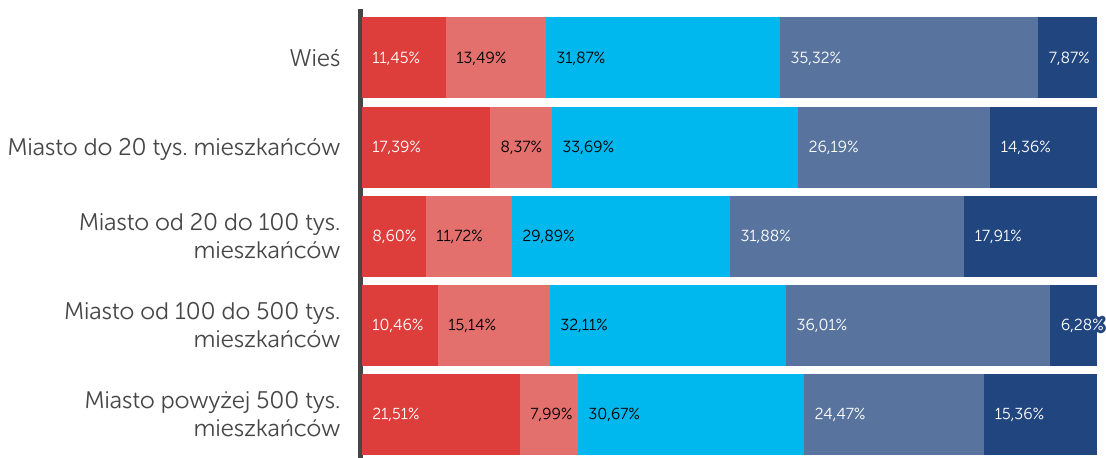
## OBSZAR





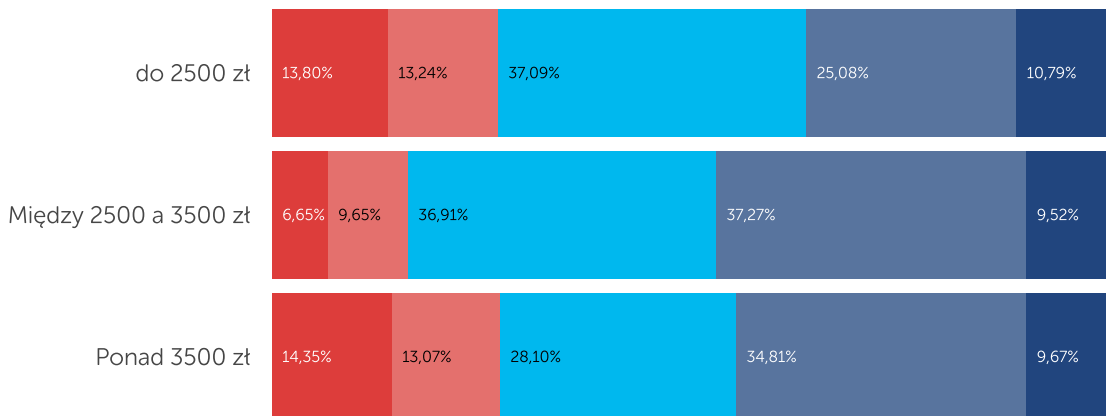
# OCENA PROGRAMU #NASTART

## WIELKOŚĆ MIEJSCOWOŚCI



● Bardzo źle ● Raczej źle ● Ani dobrze, ani źle ● Raczej dobrze ● Bardzo dobrze

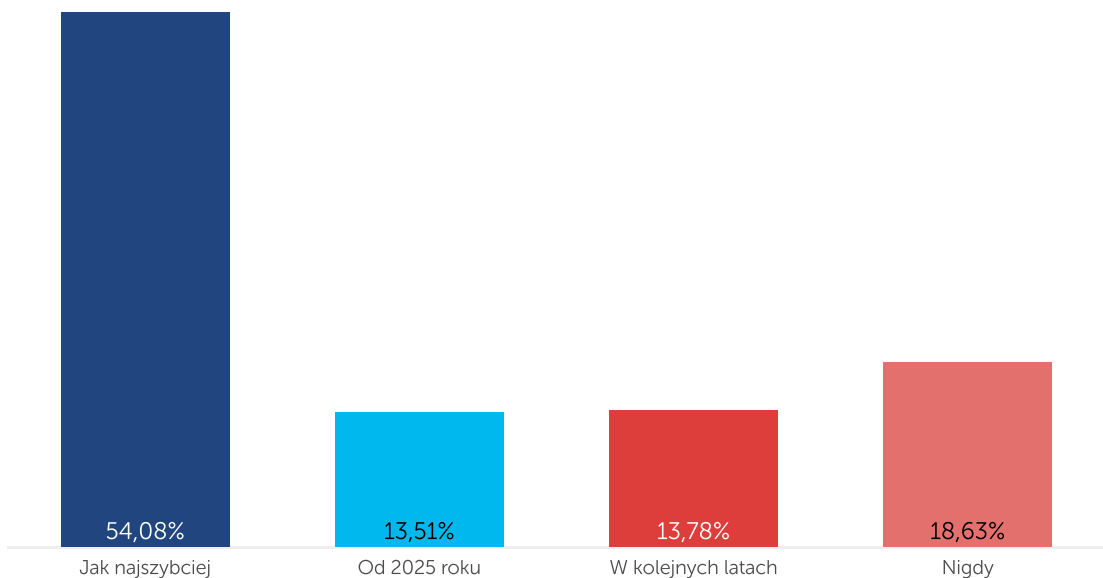
## ZAROBKI



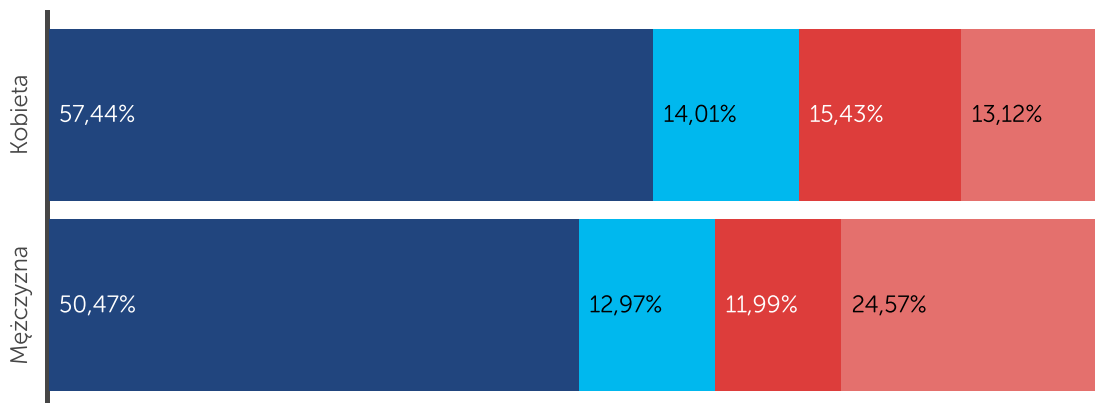


# ROZPOCZĘCIE PROGRAMU #NASTART

Kiedy Pana(i) zdaniem rządowy program kredytu mieszkaniowego „#Nastart” powinien wejść w życie?



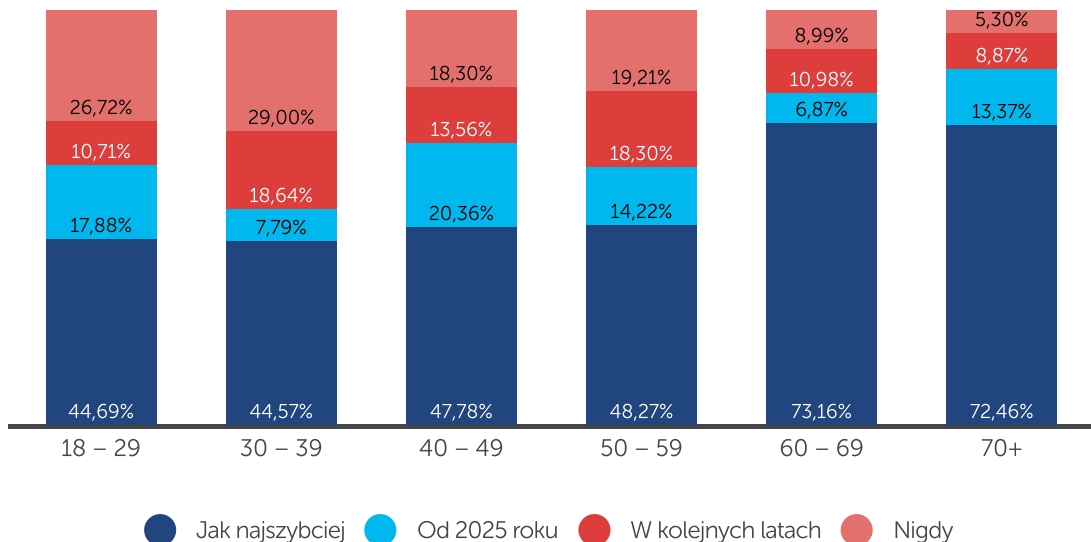
## PŁEĆ



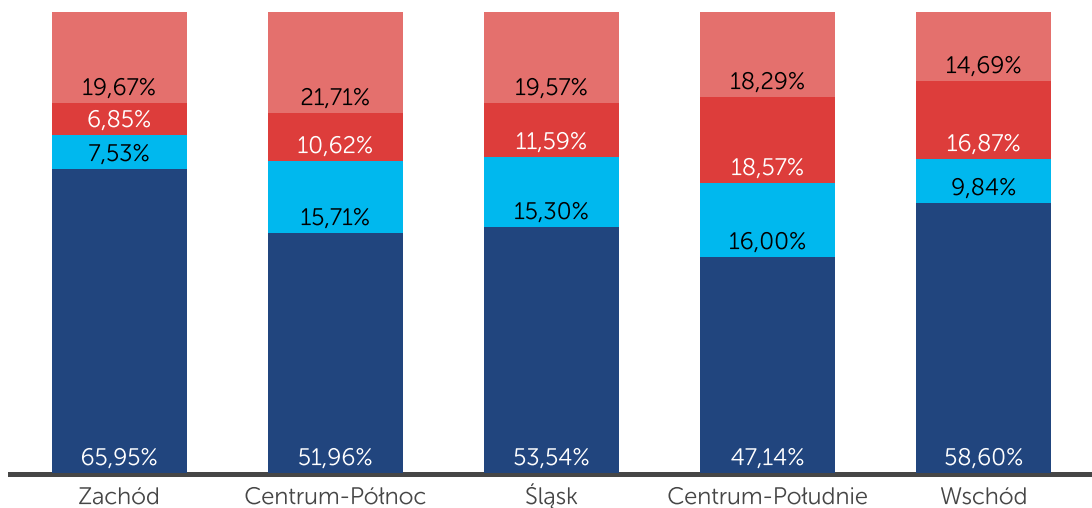


# ROZPOCZĘCIE PROGRAMU #NASTART

## WIEK



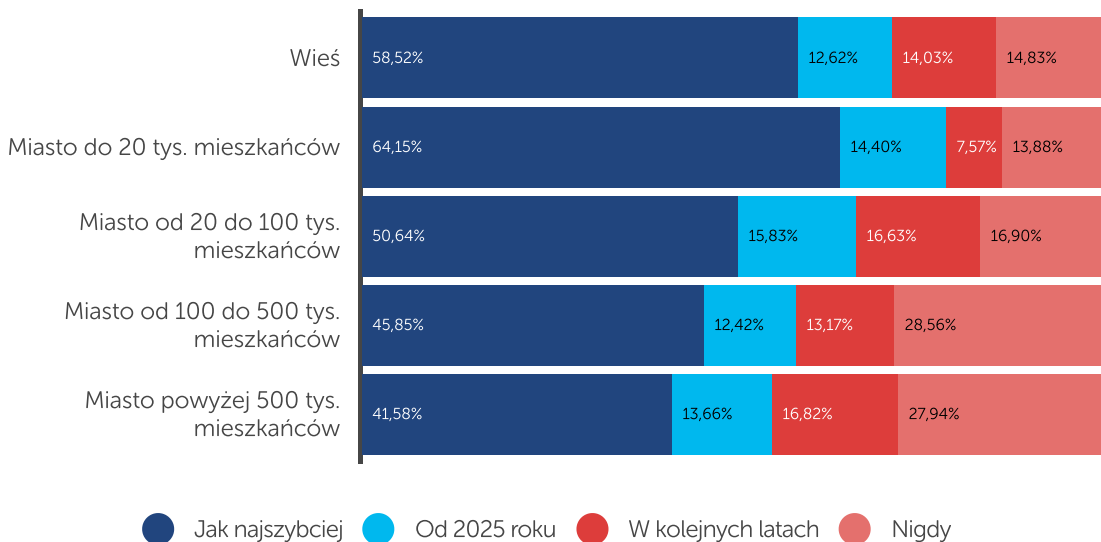
## OBSZAR





# ROZPOCZĘCIE PROGRAMU #NASTART

## WIELKOŚĆ MIEJSCOWOŚCI



## ZAROBKI





# WNIOSKI Z BADAŃ



Najbardziej optymalnym scenariuszem dla Polaków jest bycie właścicielem mieszkania/domu. Inne formy takie jak wynajem czy mieszkania komunalne są na dalszych miejscach. *(na podstawie "Sytuacja mieszkaniowa")*



Największą przeszkodą, by posiadać własne mieszkanie jest niemożność jego zakupu, przez zbyt wysokie ceny nieruchomości i brak możliwości zaciągnięcia kredytu. *(na podstawie "Bariery mieszkaniowe" i "Bariery mieszkaniowe - INNE")*



Największym wsparciem w zakresie mieszkań okazują się opcje budowy państwowych mieszkań na wynajem (67%) oraz wsparcia dla samorządów na budownictwo społeczne (70%), socjalne i komunalne, podczas, gdy doptaty do kredytu tracą na popularności pomimo wcześniejszego zainteresowania (42%). *(na podstawie "Pomoc państwa" suma pozytywnych)*



Prawdziwą potrzebą i chęcią Polaków jest to, aby mieszkanie można było kupić na własność z pomocą rządu i by było to możliwe nie wchodząc w szczegóły, jak to się stanie. *(na podstawie całości badania)*



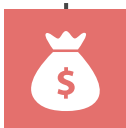
Dużą popularnością cieszą się programy rządowe ułatwiające zakup mieszkania - takie jak Program "Na Start", który ma dużą pulę zwolenników (43%). *(na podstawie "Ocena programu #NaStart" suma pozytywnych)*



# WNIOSKI Z BADAŃ



Wśród barier mieszkaniowych można zauważyć, że problem braku zdolności kredytowej jest najbardziej widoczny na Zachodzie Polski (68%). *(na podstawie "Bariera mieszkaniowa" - Obszar)*



Osoby w wieku 18-29 oraz 30-39 są negatywniej nastawione do dopłat do kredytu dla osób bez zdolności kredytowej (29% i 35%), niż osoby starsze (17%). *(na podstawie "Dopłaty do kredytu" - Wiek, odpowiedzi negatywne)*



Mężczyźni gorzej oceniają rządowy program pomocowy #NaStart (18,72%) od kobiet (7,54%). *(na podstawie "Ocena programu #NaStart" - Płeć, odpowiedzi negatywne)*



Bardzo ciekawe jest to, że pomimo w miarę pozytywnego odbioru programu #NaStart przez osoby młode, to właśnie osoby starsze chcą, aby ten program wszedł w życie jak najszybciej - osoby 70+ (72,46%). *(na podstawie "Rozpoczęcie programu #NaStart" - Wiek, odpowiedź "Jak najszybciej")*



Na zakup mieszkania z oprocentowaniem do 1,5% najbardziej chętne byłyby osoby do 29 roku życia (76%). *(na podstawie "Oprocentowanie 0-1,5%" - Wiek, suma pozytywnych)*



**O NAS**



# NAGRODY OGB



## Najlepsze sondaże wyborcze w miastach 2018

IBS należący do OGB otrzymał od UJ nagrodę (Konkurs o Złoty Puchar Pytii) za najdokładniejsze sondaże przed wyborami samorządowymi 2018



## Złoty Puchar Pytii 2020

IBSP należący do OGB w konkursie o Złoty Puchar Pytii organizowany przez CBIP UJ, zdobył główną nagrodę za najdokładniejszy sondaż przedwyborczy w wyborach prezydenckich 2020



## Certyfikat ESOMAR 2022

OGB otrzymało certyfikat ESOMAR CORPORATE MEMBERSHIP, największej międzynarodowej organizacji ESOMAR, która zapewnia o najwyższej jakości realizowanych badań oraz przestrzeganiu rygorystycznych norm

## Najlepsza prognoza wyborcza 2019



Centrum Badań Ilościowych nad Polityką UJ nagrodził należący do OGB StanPolityki.pl za najdokładniejszą prognozę przedwyborczą w wyborach parlamentarnych 2019

## 50 Kreatywnych w Biznesie 2021



OGB Pro, czyli usługa analityczna należąca do OGB w konkursie organizowanym przez BRIEF znalazła się wśród 50 najbardziej kreatywnych projektów w biznesie w 2021 r.

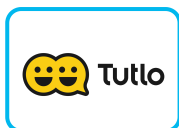
## Najlepszy sondaż wyborczy 2023



IBSP należący do OGB otrzymał od UJ wyróżnienie (Konkurs o Złoty Puchar Pytii) za najdokładniejszy sondaż przedwyborczy w wyborach parlamentarnych 2023. A w zestawieniu Exit Polls przygotowanym przez CBIP UJ, badanie przeprowadzone przez OGB zajęło 1. miejsce.



# ZAUFAŁI NAM



## ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

[kontakt@ogb.pl](mailto:kontakt@ogb.pl)

[www.ogb.pl](http://www.ogb.pl)



**ŁUKASZ PAWŁOWSKI**

Prezes Ogólnopolskiej Grupy Badawczej


Ogólnopolska Grupa Badawcza Sp. z o.o.

Aleja Jana Pawła II 43A / 37B, 01-001 Warszawa

REGON: 382733896, NIP: 5242882294

KRS: 0000774372

 579 515 465

 [lukasz@ogb.pl](mailto:lukasz@ogb.pl)

 @LukasPawlowski



# DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

OGB TO NIE TYLKO BADANIA

OGB TO RÓWNIEŻ:

