



Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Biuro Ministra
Dyrektor
Edyta Woźniak

Znak pisma: BM-II.015.54.2024
Warszawa, 15 lutego 2024 r.

Pani Katarzyna Batko-Tołuc
Pan Szymon Osowski
Stowarzyszenie Sieć Obywatelska Watchdog Polska
ePUAP: /SiecObywatelskaWatchdogPolska/skrytka

Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej z 30 stycznia 2024 r.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej informuję, że Ministerstwo Rozwoju i Technologii (MRiT) aktualnie pracuje nad kontynuacją wsparcia kredytobiorców tak, aby była ona przeprowadzona w sposób kompleksowy. Prace w tym zakresie prowadzone są na polecenie Ministra Rozwoju i Technologii przez pracowników Departamentu Mieszkalnictwa MRiT pod kierownictwem dyrektora tego departamentu oraz jego zastępcy odpowiedzialnego za pion mieszkalnictwa rynkowego, podobnie jak prace nad bezpiecznym kredytem 2% (jednym z instrumentów programu „Pierwsze Mieszkanie”).

Projekt ustawy dotyczący nowego programu mieszkaniowego wraz z uzasadnieniem i oceną skutków regulacji zawierające nowe rozwiązania zostanie przedstawiony niezwłocznie po jego opracowaniu i zakończeniu wstępnych konsultacji i uzgodnień wewnątrzresortowych. Zakładamy, że uzgodnienia międzyresortowe, konsultacje publiczne i opiniowanie odbędą się w bieżącym kwartale 2024 r. Informacje o analizach przeprowadzonych przez resort rozwoju i technologii zostaną przedstawione w ocenie skutków regulacji (OSR), która zostanie udostępniona wraz projektem ustawy i jego uzasadnieniem w ramach uzgodnień oraz konsultacji publicznych, co planujemy nastąpi w bieżącym kwartale 2024 r. Planowane wejście w życie ustawy to połowa 2024 r.

W zakresie pytania o posiadane przez Ministerstwo opinie, wyliczenia, prognozy lub inne dokumenty dotyczące bezpiecznego kredytu 2% informuję, że wszelkie analizy dotyczące

wskazanego rozwiązania zostały wskazane w ocenie skutków regulacji - dokumencie opublikowanym na stronie Rządowego Centrum Legislacji w zakładce: Rządowy Proces Legislacyjny (nr w wykazie prac legislacyjnych RM: UD479).

Informuję ponadto, że wszelkie konsultacje z podmiotami zewnętrznymi w zakresie nowego programu mieszkaniowego odbędą się dopiero na etapie uzgodnień i konsultacji publicznych. Planujemy, aby konsultacje publiczne objęły ok. 100 podmiotów (m.in. związków, stowarzyszeń i fundacji) związanych z mieszkalnictwem i budownictwem. Inne instytucje oraz obywatele zainteresowani zgłoszeniem uwag do udostępnionego projektu także będą mieli taką możliwość za pomocą dodania komentarza do projektu ustawy opublikowanego na stronie Rządowego Centrum Legislacji w zakładce: Rządowy Proces Legislacyjny bądź poprzez wysłanie wiadomości e-mail na przeznaczoną do tego skrzynkę, której adres zostanie podany w chwili skierowania projektu do uzgodnień i konsultacji publicznych.

Dotychczas z inicjatywy Ministra Rozwoju i Technologii miały miejsce wstępne konsultacje (prekonsultacje) założeń do nowego programu mieszkaniowego z uwzględnieniem identyfikacji barier rozwoju budownictwa mieszkaniowego, które mają główny wpływ na podaż na rynku mieszkaniowym. Spotkania te obejmowały przedstawicieli reprezentujących następujące środowiska:

- naukowe, doradców kredytowych, ekspertów finansowych i analityków rynku nieruchomości mieszkaniowych (11 stycznia br.),
- bankowe i deweloperskie (12 stycznia br.),
- spółdzielni mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego (obecnie: społecznych inicjatyw mieszkaniowych) i samorządów gminnych (24 stycznia br.).

Dla Ministerstwa Rozwoju i Technologii ważny jest każdy głos, poznanie uwag i wątpliwości ekspertów w obszarze rynku mieszkaniowego. MRiT liczy na dalszą współpracę i rozważa organizowanie kolejnych spotkań w przyszłości.

Biorąc po uwagę powyższe prosimy o śledzenie informacji, które na bieżąco będą publikowane na stronie internetowej resortu: <https://www.gov.pl/web/rozwój-technologia>, w zakresie prowadzenia prac legislacyjnych w ramach uzgodnień i konsultacji publicznych i w związku z tym udostępniania ww. dokumentów, w tym OSR opisującym przewidywane skutki proponowanych regulacji według analizy kosztów i korzyści przyjętych rozwiązań. Ogólne założenia nowego instrumentu zaprezentowano pod

adresem <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/finalizujemy-prace-nad-nastepca-bezpiecznego-kredytu-2>.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

Osoba odpowiedzialna za treść informacji: Anna Szydłowska – Zastępca Dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa.

Informację udostępniła niżej podpisana:

Z wyrazami szacunku

Edyta Woźniak

dyrektor biura

/ kwalifikowany podpis
elektroniczny /

Załącznik:

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w procesie rozpatrywania wniosków o udzielenie informacji publicznej.

Sprawę prowadzi: Karolina Płochocka

E-mail: karolina.plochocka@mrit.gov.pl