



Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Biuro Ministra
Dyrektor
Edyta Woźniak

Znak pisma: BM-II.015.58.2024
Warszawa, 08 marca 2024 r.

Pani Katarzyna Batko-Tołuc
Pan Szymon Osowski
Stowarzyszenie Sieć Obywatelska Watchdog Polska
ePUAP: /SiecObywatelskaWatchdogPolska/skrytka

Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej z 30 stycznia 2024 r.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej informuję, że Ministerstwo Rozwoju i Technologii (MRiT) aktualnie pracuje nad kontynuacją wsparcia kredytobiorców tak, aby była ona przeprowadzona w sposób kompleksowy. Z inicjatywy Ministra Rozwoju i Technologii 11 stycznia 2024 r. miało miejsce spotkanie w trybie stacjonarnym i zdalnym, poświęcone konsultacjom założeń instrumentu pn. „kredytu mieszkaniowego #naStart”, w tym omówieniu propozycji i ich ewentualnych skutków dla obywateli i rynku nieruchomości. W spotkaniu wzięli udział przedstawiciele: resortu, środowiska naukowego, doradców kredytowych i ekspertów finansowych, a także analityków rynku nieruchomości mieszkaniowych:

1) przedstawiciele Ministerstwa Rozwoju i Technologii:

Krzysztof Hetman – Minister Rozwoju i Technologii,

Jacek Tomczak – Sekretarz Stanu w MRiT,

Jan Strzeżek – szef gabinetu politycznego MRiT,

Juliusz Tetzlaff – Dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa (DM) MRiT,

Anna Szydłowska – Zastępca Dyrektora DM MRiT,

Jakub Stefaniak – Dyrektor Biura Komunikacji (BK) MRiT,

Jan Krynicki – Zastępca Dyrektora BK MRiT,

2) przedstawiciele ekspertów zewnętrznych: Krzysztof Bontal, Adam Czerniak, Michał Dawidowicz, Marcin Drogomirecki, Jan Dziekoński, Honorata Skrzypek-Komorowicz,

Ronald Szczepankiewicz, Bartosz Turek, Łukasz Wojda, Marek Wielgo, Wiktor Żelazo, Anna Kornecka, Bożena Myszczyzyn, Wojciech Świder.

Odniesieniem do dyskusji był rozpoczęty przez MRiT etap prekonsultacji projektu ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart”. Uzasadnieniem dla spotkania było poznanie przez stronę rządową istotnych uwag i ewentualnych wątpliwości do założeń ogłoszonych 4 stycznia 2024 r. przez MRiT do nowego programu mieszkaniowego, mając na uwadze opinię ekspertów zewnętrznych i ich doświadczenie w branży w odniesieniu do udzielanych bezpiecznych kredytów 2% (jednego z instrumentów programu „Pierwsze Mieszkanie”).

Na ww. spotkaniu poza omówieniem ogólnych założeń programu „kredyt mieszkaniowy #naStart”, poruszono następujące kwestie:

- rozważenie prac nad uregulowaniem zasad funkcjonowania firm inwestujących w najem nieruchomości w formule REIT,
- nowe uregulowania warunków technicznych,
- obrót gruntami rolnymi,
- wsparcie gmin w budowaniu infrastruktury towarzyszącej,
- zmiana części przepisów ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1114) w zakresie Kont Mieszkaniowych np. rozszerzenie katalogu celów na remont czy termomodernizację mieszkania/domu jednorodzinnego.

Z ww. spotkania została sporządzona notatka podsumowująca, jednak wnioskowana informacja ma charakter dokumentu roboczego, nieposiadającego waloru informacji publicznej i w związku z tym nie podlega udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (u.d.i.p.). Pogląd taki zgodny jest ze stanowiskiem Trybunału Konstytucyjnego, według którego nie należy wykluczać, że nie wszystkie informacje objęte wnioskiem o dostęp do informacji publicznej mają charakter publiczny i podlegają udostępnieniu. Trybunał Konstytucyjny wskazał bowiem, że „od «dokumentów urzędowych» w rozumieniu art. 6 ust. 2 u.d.i.p. odróżnia się zatem «dokumenty wewnętrzne» służące wprawdzie realizacji jakiegoś zadania publicznego, ale nieprzesądzające o kierunkach działania organu. Dokumenty takie służą wymianie informacji, zgromadzeniu niezbędnych materiałów, uzgadnianiu poglądów i stanowisk. Nie są jednak wyrazem stanowiska organu, wobec czego nie stanowią informacji publicznej” (por. wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 13 listopada 2013 r., sygn. akt P 25/12). Mimo że notatka ze spotkania ma charakter wewnętrzny i nie stanowi informacji

publicznej, więc tym samym nie podlega obowiązkowi udostępnienia, MRiT zdecydowało o przekazaniu również tej informacji.

Ponadto informuję, że nie jest to jeszcze etap konsultacji publicznych stanowiących część procesu legislacyjnego. Uwagi i propozycje zgłaszane w ramach ww. prekonsultacji zostaną wykorzystane w pracach nad przygotowaniem założeń projektu ustawy o kredycie mieszkaniowym #naStart. Ponadto MRiT liczy na dalszą współpracę w zakresie omówienia propozycji nowych rozwiązań w ramach kolejnych spotkań z przedstawicielami branży związanych z mieszkalnictwem rynkowym oraz na dalszym etapie prac legislacyjnych. Wszelkie konsultacje z podmiotami zewnętrznymi odbędą się na właściwym etapie uzgodnień międzyresortowych, konsultacji publicznych i opiniowania. Wówczas zostanie udostępniony projekt ustawy, uzasadnienie oraz ocena skutków regulacji (OSR). Zakładamy, że uzgodnienia i konsultacje publiczne odbędą się w bieżącym kwartale 2024 r.

Jednocześnie informuję, że zaproszenia na spotkanie były rozsyłane przez Biuro Ministra (komórkę organizacyjną odpowiedzialną m. in. za organizacyjne wspomaganie Ministra) do osób wskazanych przez Departament Mieszkalnictwa. Lista proponowanych gości wskazanego wydarzenia została sporządzona przez Departament Mieszkalnictwa w oparciu o analizę własną, w tym aktywność w Internecie dotyczącą dzielenia się wiedzą i doświadczeniem w zakresie zasad i warunków udzielania bezpiecznego kredytu 2% (m.in. w mediach społecznościowych).

Informacji o planowanym spotkaniu nie umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

Osoba odpowiedzialna za treść informacji: Anna Szydłowska – Zastępca Dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa.

Informację udostępniła niżej podpisana:

Z wyrazami szacunku

Edyta Woźniak

dyrektor biura

/ kwalifikowany podpis
elektroniczny /

Załączniki:

1. Notatka DM - spotkanie z doradcami kredyt._11.01.2024,
2. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w procesie rozpatrywania wniosków o udzielenie informacji publicznej.

Sprawę prowadzi: Karolina Płochocka

E-mail: karolina.plochocka@mrit.gov.pl