



Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Biuro Ministra
Dyrektor
Edyta Woźniak

Znak pisma: BM-II.015.54.2024.1
Warszawa, 11 kwietnia 2024 r.

Pani Marzena Błaszczyk
Pan Szymon Osowski
Stowarzyszenie Sieć Obywatelska Watchdog Polska
ePUAP: /SiecObywatelskaWatchdogPolska/skrytka

Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej z 27 marca 2024 r.

Szanowni Państwo,

odpowiadając na wniosek o udostępnienie informacji publicznej, uprzejmie informuję, jak następuje.

Ad 1 i 2. Nie, Minister Rozwoju i Technologii nie publikował ogłoszenia o prekonsultacjach ani ich harmonogramu na stronie internetowej resortu rozwoju i technologii. Podkreślić należy fakt, że prekonsultacje nie stanowią obowiązkowego i wiążącego etapu prac legislacyjnych nad projektem ustawy o kredycie mieszkaniowym #naStart, lecz były wynikiem chęci poznania uwag, wątpliwości, rekomendacji, itp. ekspertów w obszarze rynku mieszkaniowego. MRiT nie ogłosił harmonogramu zaplanowanych spotkań. Jednakże informacje o tym, że odbyły się prekonsultacje (konkretne spotkania) były publikowane w wybranych mediach społecznościowych MRiT.

Ad 3. Uczestnicy prekonsultacji otrzymali bezpośrednie zaproszenie z MRiT, celem zasięgnięcia opinii określonych osób, czy podmiotów. Należy przy tym zaznaczyć, że prekonsultacje (wstępne konsultacje) stanowią odrębną od konsultacji publicznych kategorię konsultacji. Jak wskazano w piśmie z 15 lutego 2024 r. (znak: BM-II.015.54.2024) wszelkie konsultacje z podmiotami zewnętrznymi w zakresie nowego programu mieszkaniowego odbywają się na etapie uzgodnień i konsultacji publicznych. Konsultacje publiczne objęły szereg podmiotów związanych z mieszkalnictwem

i budownictwem. Inne instytucje oraz obywatele zainteresowani zgłoszeniem uwag do udostępnionego projektu ustawy także mają taką możliwość w ramach prowadzonych aktualnie konsultacji publicznych.

Ad 4. Zaproszenia na spotkania były rozsyłane przez Biuro Ministra (komórkę organizacyjną odpowiedzialną m. in. za organizacyjne wspomaganie Ministra) do osób wskazanych przez Departament Mieszkalnictwa. Lista proponowanych gości wskazanego wydarzenia została sporządzona przez Departament Mieszkalnictwa w oparciu o analizę własną, w tym aktywność w Internecie dotyczącą dzielenia się wiedzą i doświadczeniem w zakresie zasad i warunków udzielania bezpiecznego kredytu 2% (m.in. w mediach społecznościowych).

Ad 5. Jak wskazano w piśmie z 15 lutego 2024 r. (znak: BM-II.015.54.2024) z inicjatywy Ministra Rozwoju i Technologii (MRiT) miały miejsce wstępne konsultacje (prekonsultacje) założeń do nowego programu mieszkaniowego z uwzględnieniem identyfikacji barier rozwoju budownictwa mieszkaniowego, które mają główny wpływ na podaż na rynku mieszkaniowym. Spotkania te obejmowały przedstawicieli reprezentujących następujące środowiska:

- naukowe, doradców kredytowych, ekspertów finansowych i analityków rynku nieruchomości mieszkaniowych (11 stycznia br.),
- bankowe i deweloperskie (12 stycznia br.),
- spółdzielni mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego (obecnie: społecznych inicjatyw mieszkaniowych) i samorządów gminnych (24 stycznia br.).

Informujemy, że powyższa lista wyczerpuje wykaz wszystkich odbytych w ramach prekonsultacji spotkań.

Ad 6. Tak, 8 kwietnia 2024 r. na stronie internetowej Ministerstwa Rozwoju i Technologii pod linkiem <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/kredyt-mieszkaniowy-nastart-na-sciezce-legislacyjnej> opublikowano komunikat dotyczący nowego programu mieszkaniowego.

Projekt ustawy został wpisany do wykazu prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów pod numerem UA4 w dniu 22 marca. Aktualnie trwający etap to uzgodnienia międzyresortowe, opiniowanie i konsultacje publiczne. Na stronie Rządowego Centrum Legislacyjnego pod linkiem legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12383851 udostępniony został projekt ustawy „o kredycie mieszkaniowym #naStart” wraz z uzasadnieniem i oceną

skutków regulacji. Konsultacje publiczne i uzgodnienia międzyresortowe potrwać 14 dni, natomiast opiniowanie 21 dni. Obywatele mają możliwość zgłaszania uwag do opublikowanego projektu na adres e-mail: nastart@mrit.gov.pl.

Ad 7. Nie, Minister Rozwoju i Technologii nie „wytworzył, zlecał wytworzenie albo znalazł się w posiadaniu ekspertyz, opinii, wyliczeń dot. działania poprzedniego programu mieszkaniowego”. Wszelkie dane dotyczące udzielonych bezpiecznych kredytów 2% przekazywane są do Ministerstwa Rozwoju i Technologii przez banki kredytujące za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego, na mocy łączących tych podmiotów umów. Dane te zbiera i analizuje Departament Mieszkalnictwa MRiT. Z danymi dotyczącymi funkcjonowania bezpiecznego kredytu 2% można zapoznać się w ocenie skutków regulacji projektu ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart”, opublikowanej na stronie RCL pod ww. adresem.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

Osoba odpowiedzialna za treść informacji: Anna Szydłowska – Zastępca Dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa.

Informację udostępniła niżej podpisana:

Z wyrazami szacunku

Edyta Woźniak

dyrektor biura

/ kwalifikowany podpis
elektroniczny /

Sprawę prowadzi: Karolina Płochocka

E-mail: karolina.plochocka@mrit.gov.pl